

Klwów, dnia 19.01.2026 r.

RPŚ.III.6831.2.2026

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt.1, art. 97a pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024, poz. 1145), § 2 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie trybu i sposobu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. 2004, Nr 268 poz. 2663) oraz art. 49 § 1, art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2025, poz. 1691) Wójt Gminy Klwów

zatwierdza

podział nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji jako działka **Nr 1667** o powierzchni 0,0916 ha zaewidencjonowana pod poz. rejestrową gruntów **G.132** obręb Przysałowice Duże gm. Klwów w ten sposób, że z działki o numerze ewidencyjnym 1667 wydziela się:

- działkę o **Nr 1667/1** o powierzchni 0,0633 ha, która zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klwów – II Etap zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/25/2006 Rady Gminy Klwów z dnia 29 grudnia 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 39 poz. 817) położona jest w terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej,

- działka o **Nr 1667/2** o powierzchni 0,0283 ha, która zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Klwów – II Etap zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/25/2006 Rady Gminy Klwów z dnia 29 grudnia 2006 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 39 poz. 817) położona jest w terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

Mapa podziału stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W związku z prowadzonym – po zawiadomieniu dnia 23 lipca 2025 r. postępowaniem administracyjnym w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1667 o powierzchni 0,0916 ha, położonej w obrębie Przysałowice Duże, gmina Klwów, organ przeanalizował przedłożony projekt podziału nieruchomości.

Postępowanie zostało przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie trybu i sposobu dokonywania podziałów nieruchomości. W toku postępowania ustalono, że przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny, co – zgodnie

z art. 97 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami – nie stanowi przeszkody do dokonania jej podziału.

Projekt podziału nieruchomości został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia zawodowe w zakresie geodezji i kartografii oraz zaopiniowany pozytywnie przez właściwy organ. Zgodnie z przedłożonym projektem z działki ewidencyjnej nr 1667 wydzielono dwie działki:

– działkę nr 1667/1 o powierzchni 0,0633 ha,

– działkę nr 1667/2 o powierzchni 0,0283 ha.

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kłwów – II Etap, zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/25/2006 Rady Gminy Kłwów z dnia 29 grudnia 2006 r., teren, na którym położone są wydzielone działki, przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną i zagrodową. Projektowany podział jest zatem zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice projektowanych działek zostały wyznaczone w sposób zapewniający zgodność z przepisami prawa, zasadami prawidłowej gospodarki nieruchomościami oraz nie naruszają interesu publicznego ani praw osób trzecich. Mapa z projektem podziału stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Mając na uwadze powyższe ustalenia oraz spełnienie wszystkich przesłanek określonych w art. 96, art. 97 i art. 97a ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wójt Gminy Kłwów uznał, że istnieją podstawy prawne do zatwierdzenia podziału nieruchomości, wobec czego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Kłwów w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. WÓJTA
Lidia Wiaderna
SEKRETAŹ GMINY

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Przysusze, Al. Jana Pawła II 10, 26-400 Przysucha
2. a/a.