

AB.6741.1.3.2021

Przysucha, dnia 31.05.2021 r.

## **DECYZJA NR AB.6741.2.5.2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 15.04.2021 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę dla:**

**PGE DYSTRYBUCJA S.A.**  
**ul. Garbarska 21A, 20 – 340 Lublin**

obejmujące:

rozbiórkę sieci elektroenergetycznej o napięciu znamieniowym powyżej 1 kV (15 kV) na działkach o nr ewid. 513, 514, 515, 516, 517, 539, 540, 549, 541, 542/2 - Obręb Kadź oraz 89/2, 90/2, 91/1, 158/1, 94, 95/1, 96/1, 97/1, 98/1, 99/1, 164/2, 165/2, 166/2, 167/2, 168/2, 169/2, 170/2, 171/2, 172/2, 173/2, 174/2, 175/2, 176/2, 177/2, 178/2, 179/2, 180/2, 117/1, 118/1, 119/1, 215/2, 121/2, 217/2, 218/2, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 192/1, 129/1, 130/2, 131/1, 227/1, 228/1, 134/1, 135/1, 136/1, 139/1, 140/1, 236/1, 237/1, 238/1, 239/1, 240/1, 241/4, 809/1, 672/1, 673/1, 674/1, 675/1, 676/1, 677/1, 678/1, 679/1, 680/1, 681/1, 682/1, 683/1, 684/1, 685/1, 686/1, 687/1, 688/1, 689/1, 690/1, 691/1, 692/1, 693/1, 694/1, 695/1, 696/1, 697/1, 698/1, 699/1, 877, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 856, 857, 858, 859/2, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 893, 1058, 1075, 1076, 1077/1, 1077/2, 1077/3, 1077/4, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 971, 1121, 1122, 1123, 1363/1, 1364/1, 1365/1, 1366/1, 1367/1, 1368/1, 1369/1, 1370/1, 1371/1, 1372/1, 1373/1, 1374/1, 1375/1, 1376/1, 1377/1, 1378/1, 1379/1, 1380/1, 1381/1, 1382/1, 1383/1, 1384/1, 1385/1, 1386/1, 1387/1, 1388/1, 1389/1, 1390/1, 1391/1, 1392/1, 1393/1, 1394/1, 1395/1, 1396/1, 1397/1, 1398, 1506/1, 1507/1, 1508/1, 1509/1, 1510/1, 1511/1, 1512/1, 1513/1, 1514/1, 1515/1, 1516/1, Obręb Przysławowice.

**Projekt rozbiórki oraz zagospodarowania terenu opracowało:**

**AZAKO Andrzej Zalega, 26-300 Opoczno, Dzielna 32dB,**

**Projektant:**

Paweł Kowalczyk - upr. bud. nr LOD/1927/POOE/12 i wpis do ŁOIIB pod nr ŁOD/IE/9778/13

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren rozbiórki zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
- roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, zachowując porządek na placu budowy i drogach dojazdowych, stosując się do przepisów Prawa Budowlanego, przepisów bhp, przepisów ppoż., przepisów ochrony środowiska, bez naruszenia praw osób trzecich;
- roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń rozbiórki obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;



- d) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane;
  - b) kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.
3. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu rozbiórki.
4. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 513, 514, 515, 516, 517, 539, 540, 549, 541, 542/2 - Obręb Kadz oraz 89/2, 90/2, 91/1, 158/1, 94, 95/1, 96/1, 97/1, 98/1, 99/1, 164/2, 165/2, 166/2, 167/2, 168/2, 169/2, 170/2, 171/2, 172/2, 173/2, 174/2, 175/2, 176/2, 177/2, 178/2, 179/2, 180/2, 117/1, 118/1, 119/1, 215/2, 121/2, 217/2, 218/2, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 192/1, 129/1, 130/2, 131/1, 227/1, 228/1, 134/1, 135/1, 136/1, 139/1, 140/1, 236/1, 237/1, 238/1, 239/1, 240/1, 241/4, 809/1, 672/1, 673/1, 674/1, 675/1, 676/1, 677/1, 678/1, 679/1, 680/1, 681/1, 682/1, 683/1, 684/1, 685/1, 686/1, 687/1, 688/1, 689/1, 690/1, 691/1, 692/1, 693/1, 694/1, 695/1, 696/1, 697/1, 698/1, 699/1, 877, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 856, 857, 858, 859/2, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 893, 1058, 1075, 1076, 1077/1, 1077/2, 1077/3, 1077/4, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 971, 1121, 1122, 1123, 1363/1, 1364/1, 1365/1, 1366/1, 1367/1, 1368/1, 1369/1, 1370/1, 1371/1, 1372/1, 1373/1, 1374/1, 1375/1, 1376/1, 1377/1, 1378/1, 1379/1, 1380/1, 1381/1, 1382/1, 1383/1, 1384/1, 1385/1, 1386/1, 1387/1, 1388/1, 1389/1, 1390/1, 1391/1, 1392/1, 1393/1, 1394/1, 1395/1, 1396/1, 1397/1, 1398, 1506/1, 1507/1, 1508/1, 1509/1, 1510/1, 1511/1, 1512/1, 1513/1, 1514/1, 1515/1, 1516/1, Obręb Przysławowice, gm. Klwów.

## UZASADNIENIE

W dniu 15 kwietnia 2021 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek *PGE DYSTRYBUCJA S.A.* o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę sieci elektroenergetycznej o napięciu znamieniowym powyżej 1 kV (15 kV) w miejscowości Kadz i Przysławowice Duże, gm. Klwów.

Wniosek wniesiono za pośrednictwem pełnomocnika – Pana Pawła Kowalczyka.

Po przeprowadzeniu postępowania w przedmiotowej sprawie i analizie załączników do wniosku, a mianowicie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgody właściciela na rozbiórkę, projektu zagospodarowania terenu, stwierdzono, iż inwestor spełnił warunki określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Krzysztof Szal*  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej  
do wydania decyzji)

Opracowała: Bernadetta Tomczyk

**Otrzymują:**

1. Pan: Paweł Kowalczyk - Pełnomocnik. ( Inwestora – 1 egz. decyzji + 2 egz. projektu arch.- bud. )
2. Tablica ogłoszeń – Urząd Gminy w Klwowie ( 1 egz. decyzji )
3. Tablica ogłoszeń –Sołtys m. Kadź ( 1 egz. decyzji )
4. Tablica ogłoszeń –Sołtys m. Przysławowice Duże ( 1 egz. decyzji )
5. Tablica ogłoszeń –Sołtys m. Przysławowice Duże Kolonia ( 1 egz. decyzji )
6. Tablica ogłoszeń – Starostwo Powiatowe w Przysusze ( 1 egz. decyzji )
7. Strona BIP Urzędu Gminy w Klwowie ( 1 egz. decyzji )
8. Strona BIP Starostwa Powiatowego w Przysusze ( 1 egz. decyzji )
9. A/a Starostwo Powiatowe w Przysusze ( 1 egz. decyzji + 1 egz. projektu arch.- bud.)

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przysusze (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu arch.- bud)
2. PGE DYSTRYBUCJA S.A. ( 1 egz. decyzji )
3. Urząd Gminy w Klwowie ( 1 egz. decyzji )

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353)4).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko5).

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.