**Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego**

**Nr sprawy: PJ.271.02.2018**

Projekt umowy Nr PJ.271.02.2018

zawarta w dniu ……………………….. w Klwowie pomiędzy:

Gminą Klwów z siedzibą 26-415 Klwów, ul. Opoczyńska 35, NIP: 6010085981, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, którą reprezentują:

Wójt Gminy Klwów – Pan Piotr Papis przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Klwów - Pani Katarzyny Rek

a firmą:

…………………..z siedzibą………………adres do doręczeń:………………….

REGON………………..NIP ……………………..wpisanym do rejestru przedsiębiorców

Krajowego Rejestru Sądowego, Sąd Rejonowy dla w……………………. ,

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

reprezentowaną przez:……………………………….

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą,, zwanych łącznie Stronami o następującej treści:

w wyniku zapytania ofertowego dla postępowań o wartości poniżej 30 000 euro, na podstawie art. 43a ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020 (Dz.U 2018, poz. 627) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018r. w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo - finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. 2018, poz. 396) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi polegającej na pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Rozbudowa infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej w Gminie Klwów” na warunkach wskazanych w ofercie z dnia …………… stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
* Przedmiot zamówienia obejmuje pełnienie funkcji kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego CZĘŚĆ ……………….…… pn.: ………………… w zakresie następujących branż:
* ……………………………………..
* ………………………………………
1. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych i występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie, działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego. Ponadto Inspektor nadzoru zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego.
3. Szczegółowe wymagania, a także prawa i obowiązki wynikające z pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w zadaniu o którym mowa w pkt. 1, określone zostały w przedmiocie zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym.

§ 2 Personel Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że wyznacza do pełnienia obowiązków nadzoru inwestorskiego, następujące osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane:

a) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w branży…………….., Pan/Pani …………………,

nr uprawnień

1. Spośród w/w osób wyznacza się do pełnienia funkcji Inspektora wiodącego przy realizacji inwestycji, Pana/Panią
2. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do przedłożenia odpisów łub kserokopii odpowiednich uprawnień wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Ponadto Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osób wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
6. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
7. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z przedmiotu zamówienia,
8. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
9. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu, nowe osoby powołane do pełnienia nadzoru inwestorskiego muszą spełniać wymagania określone w przedmiocie zamówienia dla pełnienia danej funkcji.
10. Zamawiający może zażądać od Inspektora nadzoru zmiany osób wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z opisu zamówienia. Inspektor nadzoru zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w pkt. 7 niniejszego paragrafu.
11. Inspektor nadzoru oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami etyki zawodowej i postanowieniami umowy.

§ 3 Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2018 roku.
2. Funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego będzie pełniona w okresie trwania prac związanych z realizacją zadania inwestycyjnego tj.: od dnia podpisania umowy, aż do końcowego odbioru robót budowlanych i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wraz z kompleksowym rozliczeniem inwestycji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego, tj. do dnia zakończenia inwestycji. W przypadku wydłużenia terminu zakończenia inwestycji, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do wykonywania swoich obowiązków w ramach oferowanego wynagrodzenia.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z formularzem ofertowym w wysokości:

netto: …………… złotych (słownie złotych:……………………………)

podatek VAT ……..% w wysokości …………… złotych (słownie złotych: …………..).

Łącznie wynagrodzenie zgodnie z ofertą w wysokości brutto …………….. złotych (słownie złotych: ……………………….)

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt. 1 obejmuje wszelkie koszty związane

z realizacją przedmiotu zamówienia.

1. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT - po zakończeniu wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją zadania wymienionego w § I pkt 1 oraz, skutecznie przeprowadzonym odbiorze robót.
2. Termin zapłaty faktur VAT ustala się do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych na konto Wykonawcy nr w Banku
3. Faktura VAT, rachunek powinna być wystawiona ze wskazaniem w jej treści: Gmina Klwów, ul. Opoczyńska 35, 26-415 Klwów, NIP 6010085981.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania robót, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

§ 5 Podwykonawstwo

1. Wykonawca ma prawo powierzyć do wykonania podwykonawcom część zadań określonych w umowie.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania jego samego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny, jak za własne zachowanie, za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy.
4. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom może nastąpić jedynie w przypadku zapewnienia odpowiedniego poziomu kwalifikacji i doświadczenia osób mających realizować zadania określone w umowie i wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Nie później niż 7 dni przed planowanym dopuszczeniem do wykonania usług któregokolwiek podwykonawcy, Inspektor nadzoru przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu usług.
6. Zmiana któregokolwiek ze wskazanych w ofercie podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy z przyczyn obiektywnych podwykonawca wskazany w ofercie nie będzie mógł uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy i Wykonawca przedstawi aktualne dokumenty potwierdzające, że proponowany podwykonawca spełnia warunki udziału w stopniu nie niższym niż podwykonawca wskazany w ofercie
7. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia finansowe pomiędzy Inspektorem nadzoru a jego podwykonawcami.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

a) nastąpiło wypowiedzenie/odstąpienie od umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych, w takim przypadku Inspektor nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

b) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

c) zaistnieją okoliczności, w wyniku których nie dojdzie do podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Inspektor nadzoru z tego tytułu nie będzie występował z roszczeniem wobec Zamawiającego,

1. zostaną zaniechane prace związane z realizacją zadania inwestycyjnego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
2. jeżeli Inspektor nadzoru nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
3. jeżeli Inspektor nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
4. jeżeli Inspektor nadzoru regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności.

§ 7 Kary umowne

1. Istotne uchylenia lub uchylanie się Inspektora nadzoru od obowiązków zawartych w umowie oraz przedmiocie zamówienia będzie skutkować zastosowaniem przez Zamawiającego sankcji przewidzianych w umowie i przepisach prawa, a ponadto może prowadzić do nie wystawienia przez Zamawiającego po zakończeniu realizacji usługi, dokumentu potwierdzającego, że usługa została wykonana należycie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora, o których mowa w §6 pkt. l lit. e), f), g).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki wynikający z nieuzasadnionej nieobecności osoby wchodzącej w skład personelu Wykonawcy.
4. Ponadto Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
5. w wysokości 1 000,00 zł za każde nie przybycie na wezwanie do stawienia się na placu budowy, w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych,
6. w wysokości 1 000,00 zł za każdą nieobecność na naradzie lub każde nie uczestniczenie w odbiorze częściowym i końcowym zadania w wyznaczonym terminie lub nieobecność min. jeden raz w tygodniu na budowie,
7. w przypadku przekroczenia czasu reakcji wskazanego w ofercie Inspektora nadzoru, tj. od 2 do 6 godz. od wezwania -100 zł za każdą rozpoczętą godzinę.
8. Niezależnie od kar umownych Inspektor nadzoru zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
9. Inspektor nadzoru upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru.
10. Potrącenia kar umownych naliczane będą w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez korektę należności wynagrodzenia o którym mowa w § 4 pkt. 1.
11. W przypadku braku możliwości dokonania potrącenia w sposób, o którym mowa w pkt. 6, kary umowne lub inne należności Zamawiającego wynikające z niniejszej umowy Wykonawca ma obowiązek zapłacić, w terminie 7 dni licząc od daty doręczenia noty księgowej, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie.

§ 8 Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia następujących zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
2. konieczna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku opóźnień lub wadliwego wykonania robót budowlanych w ramach umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Zmiana taka nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia przeznaczonego dla Inspektora nadzoru,
3. konieczność wprowadzenia zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian - w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa,
4. wystąpi konieczność zmiany osób kluczowych dla realizacji umowy, pod warunkiem że nowo wskazana osoba spełniać będzie wymagania przewidziane dla wykonywanej funkcji, określonej w Zapytaniu ofertowym,
5. konieczne jest dokonanie zmiany terminu obowiązywania umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej przez którą, dla potrzeb niniejszej umowy, należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagle załamania warunków atmosferycznych, itp.,
6. strony dopuszczają możliwość zmian omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych bez konieczności sporządzania aneksu.
7. Wszelkie zmiany zawarte w pkt. 1 lit. a) - d) w treści umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
8. Nie stanowi zmiany umowy zmiana adresów Wykonawcy i Zamawiającego. Zmiany takie dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie.
9. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego pisemnego powiadomienia o każdej zmianie ich siedziby lub adresu doręczeń korespondencji. W przypadku naruszenia powyższego obowiązku pismo skierowane Listem poleconym na ostatni podany adres będzie uznane za doręczone skutecznie z dniem jego zwrotu przez pocztę po dwukrotnym awizowaniu.

§ 9 Koordynatorzy umowy

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktu oraz odpowiedzialną za realizację umowy będzie
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktu oraz odpowiedzialną za realizację umowy będzie

§ 10 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą Umową stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Inspektor nadzoru nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego, a wynikających z niniejszej umowy na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy.
5. Integralną część umowy stanowi:
6. zapytanie ofertowe z dnia roku,
7. formularza ofertowy Wykonawcy z dnia roku.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
9. Umowa wchodzi wżycie z dniem podpisania jej przez obie strony.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY