



ŚR-X.6821.1.2016

Przysucha 2017-01-09

Na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2016, poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami), **po rozpatrzeniu wniosku** Urzędu Gminy w Klwowie z dnia 21 listopada 2016 roku, znak: RPŚ.II.6872.01.2016, o uznanie nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne), **Starosta Przysuski**

o r z e k a

o uznaniu za mienie gromadzkie (gminne) nieruchomości położonych w obrębie Głuszyna (gmina Klwów), oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 674/1 (o powierzchni 0,2400 ha) i nr 674/3 (o powierzchni 0,2000 ha).

U z a s a d n i e n i e

Do Starosty Przysuskiego w dniu 22 listopada 2016 roku wpłynął wniosek Urzędu Gminy w Klwowie z dnia 21 listopada 2016 roku, znak: RPŚ.II.6872.01.2016, o uznanie, na podstawie przepisów ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, za mienie gromadzkie (gminne) nieruchomości położonych w obrębie Głuszyna (gmina Klwów), oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o nr 674/1 (o powierzchni 0,2400 ha) i o nr 674/3 (o powierzchni 0,2000 ha).

W związku z powyższym w dniu 8 grudnia 2016 roku Starosta Przysuski poinformował strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiocie wniosku. Informację o wszczętym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie zawiadomienia z dnia 8 grudnia 2016 roku, znak: ŚR-X.6821.1.2016, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tutejszego urzędu jak również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klwowie i tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Głuszyna.

Z załączonych do wniosku zeznań świadków (oświadczeń mieszkańców miejscowości Głuszyna, gmina Klwów) wynika, że przedmiotowe działki, tj. nr 674/1 i nr 674/3, położone w miejscowości Głuszyna (gmina Klwów) stanowiły majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki. Według złożonych oświadczeń mieszkańców miejscowości Głuszyna działki te przed rokiem 1963 wykorzystywane były wspólnie przez mieszkańców wsi i przeznaczone były na cele użyteczności publicznej, z których mieszkańcy korzystali od najdawniejszych lat. Na działkach tych mieszkańcy wypasali bydło i owce.

Z załączonego do wniosku wypisu z ewidencji gruntów (dokument z dnia 8 grudnia 2016 roku) wynika, że przedmiotowe działki nie stanowią własności żadnego podmiotu („właściciel nieustalony”) zaś jako władający wpisana jest Wspólnota Wsi Głuszyna, brak informacji o prowadzeniu dla ww. działek księgi wieczystej. Z informacji uzyskanych z Urzędu Gminy w Klwowie wynika, że na działce o nr 674/1 zlokalizowane jest ujęcie wód podziemnych, składające się z dwóch studni głębinowych, zaopatrujące w wodę wodociąg gminny, zaś na działce o nr 674/3 zlokalizowany jest budynek stacji uzdatniania wody. Obiekty te użytkowane są przez Gminę Klwów.

Na etapie prowadzonego postępowania, w wyznaczonym terminie jak również do dnia wydania niniejszej decyzji, do tutejszego organu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia czy uwagi dotyczące uznania ww. działek za mienie gromadzkie (gminne).

Zgodnie z treścią ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z zapisów art. 1 ust. 2 ww. ustawy definicja mienia gromadzkiego zawarta jest w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 roku w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962, Nr 64, poz. 303). Przez mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Niniejsza decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny jaki istniał w dniu wejścia w życie ww. ustawy.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego (Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem Starosty Przysuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej za wydanie decyzji, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



Z UP. STAROSTY
L. Kopijek
inż. Leszek Kopijek
KIEROWNIK
DZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROLNICTWA

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Klwów
2. Sołtys wsi Głuszyna (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
3. Urząd Gminy w Klwowie (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy)
4. Aa

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Przysusze (celem dokonania zmian w ewidencji)

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie jej na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Klwowie, Starostwa Powiatowego w Przysusze i Sołtysa wsi Głuszyna jak również na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Klwowie, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przysusze oraz w prasie lokalnej.