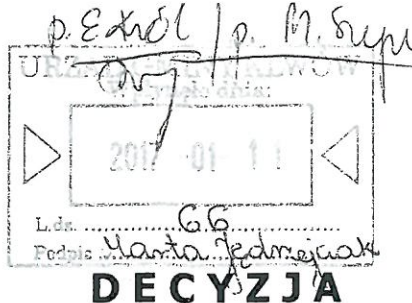


ŚR-X.6821.2.2016



Przysucha 2017-01-09

Na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz. U. z 2016, poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zmianami), **po rozpatrzeniu wniosku** Urzędu Gminy w Klwowie z dnia 21 listopada 2016 roku, znak: RPŚ.II.6872.02.2016, o uznanie nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne), **Starosta Przysuski**

### o r z e k a

**o uznaniu za mienie gromadzkie (gminne)** nieruchomości położonej w obrębie Podczasza Wola (gmina Klwów), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 164 (o powierzchni 0,1700 ha).

### U z a s a d n i e n i e

Do Starosty Przysuskiego w dniu 22 listopada 2016 roku wpłynął wniosek Urzędu Gminy w Klwowie z dnia 21 listopada 2016 roku, znak: RPŚ.II.6872.02.2016, o uznanie, na podstawie przepisów ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, za mienie gromadzkie (gminne) nieruchomości położonej w obrębie Podczasza Wola (gmina Klwów), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 164 (o powierzchni 0,1700 ha).

W związku z powyższym w dniu 8 grudnia 2016 roku Starosta Przysuski poinformował strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiocie wniosku. Informację o wszczętym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie zawiadomienia z dnia 8 grudnia 2016 roku, znak: ŚR-X.6821.2.2016, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tegoż urzędu jak również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Klwowie i tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Podczasza Wola.

Z załączonych do wniosku zeznań świadków (oświadczeń mieszkańców miejscowości Podczasza Wola, gmina Klwów) wynika, że przedmiotowa działka, tj. nr 164, położona w miejscowości Podczasza Wola (gmina Klwów) stanowiła majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki. Według złożonych oświadczeń mieszkańców miejscowości Podczasza Wola działka ta przed rokiem 1963 wykorzystywana była wspólnie przez mieszkańców wsi i przeznaczona była na cele użyteczności publicznej, z której mieszkańcy korzystali od najdawniejszych lat. Na działce tej mieszkańcy wypasali bydło i owce.

Z załączonego do wniosku wypisu z ewidencji gruntów (dokument z dnia 8 grudnia 2016 roku) wynika, że przedmiotowa działka nie stanowi własności żadnego podmiotu („właściciel nieustalony”) zaś jako władający wpisana jest Wspólnota Wsi, brak informacji o prowadzeniu dla ww. działki księgi wieczystej. Z informacji uzyskanych z Urzędu Gminy w Klwowie wynika, że na działce o nr 164 zlokalizowany jest budynek, będący w przeszłości świetlicą wiejską, a obecnie budynek ten dzierżawiony jest przez Gminę Klwów innemu podmiotowi (w budynku tym mieści się sklep).

Na etapie prowadzonego postępowania, w wyznaczonym terminie jak również do dnia wydania niniejszej decyzji, do tegoż organu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia czy uwagi dotyczące uznania ww. działki za mienie gromadzkie (gminne).

Zgodnie z treścią ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone

na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z zapisów art. 1 ust. 2 ww. ustawy definicja mienia gromadzkiego zawarta jest w przepisach Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 roku *w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania* (Dz. U. z 1962, Nr 64, poz. 303). Przez mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 roku *o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych* (Dz. U. z 1954 r., Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Niniejsza decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny jaki istniał w dniu wejścia w życie ww. ustawy.

**Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.**

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego (Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem Starosty Przysuskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zwolnione z opłaty skarbowej za wydanie decyzji, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



Z up. STAROSTY  
L. Kopijek  
inż. Leszek Kopijek  
KIEROWNIK  
WYDZIAŁU OCHRONY ŚRODOWISKA  
I ROLNICTWA

#### **Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Klwów
2. Sołtys wsi Podczasza Wola (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni)
3. Urząd Gminy w Klwowie (celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy)
4. Aa

#### **Do wiadomości:**

1. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Przysusze (celem dokonania zmian w ewidencji)

Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie jej na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Klwowie, Starostwa Powiatowego w Przysusze i Sołtysa wsi Głuszyna jak również na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Klwowie, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Przysusze oraz w prasie lokalnej.