

Załącznik
do Zarządzenia Nr 5A/2024
Wójta Gminy Klwów
Z dnia 16 stycznia 2024

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY KLWÓW NA LATA 2024 - 2026

I. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344 z póź. zm.), do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości Gminy Klwów gospodaruje Wójt Gminy, w szczególności poprzez: ewidencjonowanie nieruchomości zgodnie z katastrzem nieruchomości, zapewnienie wyceny tych nieruchomości, sporządzanie planów wykorzystania zasobu, zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, wykonywanie, czynności związanych z naliczeniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, zbywanie oraz nabywanie nieruchomości do zasobu, wydzierżawianie, wynajmowanie i użyczanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu, podejmowanie czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie, składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości Gminy Klwów oraz o wpis w księdze wieczystej.

Wójt Gminy Klwów gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023, poz. 344 z póź. zm.) Wójt Gminy sporządza plan wykorzystania zasobu na okres 3 lat, który powinien zawierać w szczególności:

- zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Gminy Klwów oddanych w użytkowanie wieczyste;
- prognozę:
 - a) dotyczącą udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Klwów jeżeli będą oddane w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu jeżeli będzie ustanowiony trwały zarząd,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Klwów jeżeli będą oddane w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu jeżeli będzie ustanowiony trwały zarząd.

- program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany Plan Wykorzystania Zasobu Nieruchomości Gminy Klwów na lata 2024 - 2026 nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy z ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych, przepisów prawnych oraz zgodnie z innymi uchwałami Rady Gminy Klwów podejmowanymi w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami dotyczącymi m.in. nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata .

II.ZESTAWIENIE POWIERZCHNIOWE NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY KLWÓW

Weryfikacja gruntów wsi Drażno na dzień 31.12.2023

Lp	Położenie działki	Numer ewidencyjny wg katastru	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej o ile jest założona	Podstawa prawna nabycia	Aktualna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o zgłoszonych roszczeniach	Toczącym się postępowaniu sądowym
1.	Drażno	142303_2.0003.1815	0,04	<u>RA1P/00012681/7</u>	brak	brak	brak	brak
2.	Drażno	142303_2.0003.1941	0,80	RA1P/00033462/9	brak	brak	brak	brak
3.	Drażno	142303_2.0003.1943	0,65	RA1P/00033462/9	brak	brak	brak	brak
4.	Drażno	142303_2.0003.1318	0,42	<u>RA1P/00012681/7</u>	brak	brak	brak	brak
Razem			1,91					

Stan na dzień 31.12.2023 roku – 1,91 ha

Weryfikacja gruntów wsi Głuszyna na dzień 31.12.2023

Lp	Położenie działki	Numer ewidencyjny wg katastru	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej o ile jest założona	Podstawa prawna nabycia	Aktualna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o zgłoszonych roszczeniach	Toczącym się postępowaniu sądowym

1.	Gluszyna	142303_2.0004.929/2	0,26	<u>RA1P/000126817</u>	brak	brak	brak	brak
2.	Gluszyna	142303_2.0004.590/1	0,09	<u>RA1P/00047889/9</u>	brak	brak	brak	brak
3.	Gluszyna	142303_2.0004.591/1	0,09	<u>RA1P/00047889/9</u>	brak	brak	brak	brak
Razem			0,44					

Stan na dzień 31.12.2023 roku – 0,44 ha

Weryfikacja gruntów wsi Kadz na dzień 31.12.2023

Lp	Położenie działki	Numer ewidencyjny wg katastru	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej o ile jest założona	Podstawa prawna nabycia	Aktualna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o zgłoszonych roszczeniach	Toczącym się postępowaniu sądowym
1.	Kadz	142303_2.0006.124	0,26	<u>RA1P/000126817</u>	brak	brak	brak	brak
Razem			0,26					

Stan na dzień 31.12.2023 roku – 0,26 ha

Weryfikacja gruntów wsi Klwowska Wola na dzień 31.12.2023

Lp	Polozenie dzialki	Numer ewidencyjny wg katastru	Powierzchnia dzialki	Nr księgi wieczystej o ile jest założona	Podstawa prawna nabycia	Aktualna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o zgłoszonych roszczeniach	Toczącym się postępowaniu sądowym
1.	Klwowska Wola	142303_2.0007.426/6	0,2370	<u>KW 21574</u>	brak	brak	brak	brak
2.	Klwowska Wola	142303_2.0007.426/7	0,0860	RA1P/00007342/1	brak	brak	brak	brak
3.	Klwowska Wola	142303_2.0007.426/8	1,1956	RA1P/00007342/1	brak	brak	brak	brak
4.	Klwowska Wola	142303_2.0007.373/3	0,3462	RA1P/00007342/1	brak	brak	brak	brak
5.	Klwowska Wola	142303_2.0007.373/2	0,3233	RA1P/00007342/1	brak	brak	brak	brak
6.	Klwowska Wola	142303_2.0007.373/4	1,0281	RA1P/00007342/1	brak	brak	brak	brak
7.	Klwowska Wola	142303_2.0007.345/3	0,5547	RA1P/00007342/1	brak	brak	brak	brak
8.	Klwowska Wola	142303_2.0007.345/4	0,0571	RA1P/00007342/1	brak	brak	brak	brak

9.	Klwowska Wola	142303_2.0007.345/5	0,8416	RA1P/00007342/1	brak	brak	brak	brak
10.	Klwowska Wola	142303_2.0007.426/2	0,09	RA1P/00007342/1	brak	brak	brak	brak
Razem			4,7596					

Stan na dzień 31.12.2023 roku – 4,7596 ha

Weryfikacja gruntów wsi Klwów na dzień 31.12.2023

Lp	Położenie działki	Numer ewidencyjny wg katastru	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej o ile jest założona	Podstawa prawna nabycia	Aktualna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o zgłoszonych roszczeniach	Toczącym się postępowaniu sądowym
1.	Klwów	142303_2.0008.614	0,20	RA1P/00012681/7	brak	brak	brak	brak
2.	Klwów	142303_2.0008.1011	0,45	RA1P/00012681/7	brak	brak	brak	brak
3.	Klwów	142303_2.0008.1033	0,12	RA1P/00012681/7	brak	brak	brak	brak
4.	Klwów	142303_2.0008.1946	0,11	RA1P/00024438/6	brak	brak	brak	brak
5.	Klwów	142303_2.0008.946/1	0,0394	RA1P/00012681/7	brak	brak	brak	brak
6.	Klwów	142303_2.0008.1948/1	0,0837	RA1P/00012681/7	brak	brak	brak	brak
7.	Klwów	142303_2.0008.1948/7	0,1377	RA1P/00012681/7	brak	brak	brak	brak
8.	Klwów	142303_2.0008.1948/2	0,0196	RA1P/00024913/0	brak	brak	brak	brak
			Udział 135/255					

9.	Klów	142303_2.0008.1948/3	0,0180	RA1P/00024913/0	brak	brak	brak	brak	brak
			Udział 135/255						
10.	Klów	142303_2.0008.916/7	0,01	brak	DEC.SPN.R.DK.77101/44	brak	brak	brak	brak
11.	Klów	142303_2.0008.29	0,03	brak	DEC.SPN.R.DK.77101/47/48/07	brak	brak	brak	brak
12.	Klów	142303_2.0008.482	0,23	brak	DEC.SPN.R.DK.77101/47/48/07	brak	brak	brak	brak
13.	Klów	142303_2.0008.1498	0,04	brak	DEC.SPN.R.DK.77101/47/48/07	brak	brak	brak	brak
14.	Klów	142303_2.0008.609	0,25	Brak/Sprzedaz	Decyzja nr 610/R/2022	brak	brak	brak	brak
15.	Klów	142303_2.0008.1344/3	0,0354	RA1P/00018797/5	brak	brak	brak	brak	brak
16.	Klów	142303_2.0008.1947/1	0,2607	RA1P/00012681/7	brak	brak	brak	brak	brak
17.	Klów	142303_2.0008.929	0,20	RA1P/00012681/7	brak	brak	brak	brak	brak
18.	Klów	142303_2.0008.908	0,63	RA1P/00047360/5	brak	brak	brak	brak	brak
19.	Klów	142303_2.0008.909	0,22	RA1P/00047360/5	brak	brak	brak	brak	brak
20.	Klów	142303_2.0008.907	0,37	RA1P/00045470/5	brak	brak	brak	brak	brak
21.	Klów	142303_2.0008.520	0,02	brak	DEC.SPN.R.DK.77101/44/07	brak	brak	brak	brak
		Razem	3,4745						

Stan na dzień 31.12.2023 roku – 3,4745 ha

Weryfikacja gruntów wsi Ligęzów na dzień 31.12.2023

Lp	Położenie działki	Numer ewidencyjny wg katastru	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej o ile jest założona	Podstawa prawna nabycia	Aktualna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o zgłoszonych roszczeniach	Toczącym się postępowaniu sądowym
1.	Ligęzów	142303_2.0011.5/1	3,71	<u>RA1P/000012681/7</u>	brak	brak	brak	brak
2.	Ligęzów	142303_2.0011.96	1,07	<u>RA1P/000012681/7</u>	brak	brak	brak	brak
3.	Ligęzów	142303_2.0011.1820	0,76	brak	<u>SPN.R.DK.77101/45/49/50/07</u>	brak	brak	brak
4.	Ligęzów	142303_2.0011.1862	0,27	brak	<u>SPN.R.DK.77101/45/49/50/07</u>	brak	brak	brak
5.	Ligęzów	142303_2.0011.176	0,21	brak	<u>SPN.R.DK.77101/45/49/50/07</u>	brak	brak	brak
6.	Ligęzów	142303_2.0011.948	0,10	brak	<u>SPN.R.DK.77101/45/49/50/07</u>	brak	brak	brak
7.	Ligęzów	142303_2.0011.1904	0,17	brak	<u>SPN.R.DK.77101/45/49/50/07</u>	brak	brak	brak
8.	Ligęzów	142303_2.0011.1059	0,32	brak	<u>SPN.R.DK.77101/45/49/50/07</u>	brak	brak	brak
9.	Ligęzów	142303_2.0011.1484	0,76	brak	<u>SPN.R.DK.77101/45/49/50/07</u>	brak	brak	brak
10.	Ligęzów	142303_2.0011.1245/2	0,0233	<u>RA1P/000012681/7</u>	brak	brak	brak	brak
11.	Ligęzów	142303_2.0011.4/2	1,18	<u>RA1P/000012681/7</u>	brak	brak	brak	brak
Razem			8,5733					

Stan na dzień 31.12.2023 roku – 8,5733 ha

Weryfikacja gruntów wsi Przysiałowice Duże Kolonia na dzień 31.12.2023

Lp	Położenie działki	Numer ewidencyjny wg katastru	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej o ile jest założona	Podstawa prawna nabycia	Aktualna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o zgłoszonych roszczeniach	Toczącym się postępowaniu sądowym
1.	Przysiałowice Duże Kolonia	142303_2.0015.1281/2	0,1513	<u>RA1P/00017932/7</u>	brak	brak	brak	brak
2.	Przysiałowice Duże Kolonia	142303_2.0015.1281/3	0,20	<u>RA1P/00017932/7</u>	brak	brak	brak	brak
3.	Przysiałowice Duże Kolonia	142303_2.0015.1176/1	0,0026	RA1P/00043710/6	brak	brak	brak	brak
Razem			0,3539					

Stan na dzień 31.12.2023 roku – 0,3539 ha

Weryfikacja gruntów wsi Przystałowice Duże na dzień 31.12.2023

Lp	Położenie działki	Numer ewidencyjny wg katastru	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej o ile jest założona	Podstawa prawna nabycia	Aktualna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o zgłoszonych roszczeniach	Toczącym się postępowaniu sądowym
1.	Przystałowice Duże	142303_2.0014.1923/1	0,11	<u>RA1P/00012681/7</u>	brak	brak	brak	brak
2.	Przystałowice Duże	142303_2.0014.1331/1	0,18	<u>RA1P/00018018/1</u>	brak	brak	brak	brak
3.	Przystałowice Duże	142303_2.0014.1331/2	0,0053	<u>RA1P/00018018/1</u>	brak	brak	brak	brak
4.	Przystałowice Duże	142303_2.0014.1923/2	0,04	<u>RA1P/00012681/7</u>	brak	brak	brak	brak
5.	Przystałowice Duże	142303_2.0014.1330/5	0,0477	<u>KW 10209/1</u>	brak	brak	brak	brak
Razem			0,383					

Stan na dzień 31.12.2023 roku – 0,383 ha

Weryfikacja gruntów wsi Sady Kolonia na dzień 31.12.2023

Lp	Położenie działki	Numer ewidencyjny wg katastru	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej o ile jest założona	Podstawa prawna nabycia	Aktualna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o zgłoszonych roszczeniach	Toczącym się postępowaniu sądowym
1.	Sady Kolonia	142303_2.0016.229/1	0,0473	<u>RA1P/00012681/7</u>	brak	brak	brak	brak
2.	Sady Kolonia	142303_2.0016.230	0,0873	<u>RA1P/00012681/7</u>	brak	brak	brak	brak
3.	Sady Kolonia	142303_2.0016.231	0,0715	<u>RA1P/00012681/7</u>	brak	brak	brak	brak
4.	Sady Kolonia	142303_2.0016.16/1	1,1504	<u>KW 23337/1</u>	brak	brak	brak	brak
5.	Sady Kolonia	142303_2.0016.17/4	0,53	<u>RA1P/00024438/6</u>	brak	brak	brak	brak
6.	Sady Kolonia	142303_2.0016.17/5	0,1663	<u>RA1P/00024438/6</u>	brak	brak	brak	brak
Razem			2,0528					

Stan na dzień 31.12.2023 roku – 2,0528 ha

Weryfikacja gruntów wsi Sulgostów na dzień 31.12.2023

Lp	Położenie działki	Numer ewidencyjny wg katastru	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej o ile jest założona	Podstawa prawna nabycia	Aktualna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o zgłoszonych roszczeniach	Toczącym się postępowaniu sądowym
1.	Sulgostów	142303_2.0017.479	0,25	<u>RA1P/00020525/5</u>	brak	brak	brak	brak
2.	Sulgostów	142303_2.0017.480/1	0,0934	<u>RA1P/00020525/5</u>	brak	brak	brak	brak
3.	Sulgostów	142303_2.0017.480/3	0,0479	<u>RA1P/00020525/5</u>	brak	brak	brak	brak
4.	Sulgostów	142303_2.0017.648	0,81	<u>RA1P/00012681/7</u>	brak	brak	brak	brak
5.	Sulgostów	142303_2.0017.481/2	0,1417	<u>RA1P/00020525/5</u>	brak	brak	brak	brak
Razem			1,3430					

Stan na dzień 31.12.2023 roku – 1,3430 ha

Weryfikacja gruntów wsi Ulów na dzień 31.12.2023

Lp	Położenie działki	Numer ewidencyjny wg katastru	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej o ile jest założona	Podstawa prawna nabycia	Aktualna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o zgłoszonych roszczeniach	Toczącym się postępowaniu sądowym
1	Ułów	142303_2.0018.304	0,10	brak	DEC.WOJ.MAZ GGN-R-7224- K-176/99	brak	brak	brak
2	Ułów	142303_2.0018.863	0,13	RA1P/00024185/7	brak	brak	brak	brak
3	Ułów	142303_2.0018.306	0,12	RA1P/00017236/8	brak	brak	brak	brak
Razem			0,35					

Stan na dzień 31.12.2023 roku – 0,35 ha

Weryfikacja gruntów wsi Kolonia Ulów na dzień 31.12.2023

Lp	Położenie działki	Numer ewidencyjny wg katastru	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej o ile jest założona	Podstawa prawna nabycia	Aktualna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o zgłoszonych roszczeniach	Toczącym się postępowaniu sądowym
1.	Kolonia Ulów	142303_2.0010.93/1	0,07	RAIP/00012681/7	brak	brak	brak	brak
Razem			0,07					

Stan na dzień 31.12.2023 roku – 0,07 ha

Weryfikacja gruntów Użytkowanie wieczyste na dzień 31.12.2023

Lp	Położenie działki	Numer ewidencyjny wg katastru	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej o ile jest założona	Podstawa prawna nabycia	Aktualna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o zgłoszonych roszczeniach	Toczącym się postępowaniu sądowym
1.	Klwowska Wola	142303_2.0007.426/5	0,4512	KW 26321	brak	2576,51	brak	brak
2.	Klówów	142303_2.0008.961	0,04	KW 26537/4	brak	299,88	brak	brak
Razem			0,4912					

Stan na dzień 31.12.2023 roku – 0,4912 ha

Trwały Zarząd Weryfikacja gruntów na dzień 31.12.2023

Lp	Położenie działki	Numer ewidencyjny wg katastru	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej o ile jest założona	Podstawa prawna nabycia	Aktualna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o zgłoszonych roszczeniach	Toczącym się postępowaniu sądowym
1.	Klówów	142303_2.0009,1344/7	1,0794	RA1P/00018797/5	brak	brak	brak	brak
2.	Głuszyna	142303_2.0004,1042/1	0,51	RA1P/00019704/4	brak	brak	brak	brak
3.	Kłudno	142303_2.0009.469	0,10	RA1P/00016604/2	brak	brak	brak	brak
Razem			1,6894					

Stan na dzień 31.12.2023 roku – 1,6894 ha

Mienie Gromadzkie Weryfikacja gruntów na dzień 31.12.2023

Lp	Położenie działki	Numer ewidencyjny wg katastru	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej o ile jest założona	Podstawa prawna nabycia	Aktualna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o zgłoszonych roszczeniach	Toczącym się postępowaniu sądowym
1.	Głuszyna	142303_2.0004.674/1	0,24	brak	<u>ŚR-</u> <u>X.6821.1.2016</u>	brak	brak	brak
2.	Głuszyna	142303_2.0004.674/3	0,51	brak	<u>ŚR-</u> <u>X.6821.1.2016</u>	brak	brak	brak
3.	Podczasza Wola	142303_2.0009.164	0,17	brak	<u>ŚR-</u> <u>X.6821.1.2016</u>	brak	brak	brak
Razem			0,92					

Stan na dzień 31.12.2023 roku – 0,92 ha

Drogi Weryfikacja gruntów wsi Nowy Świat na dzień 31.12.2023

Lp	Położenie działki	Numer ewidencyjny wg katastru	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej o ile jest założona	Podstawa prawna nabycia	Aktualna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o zgłoszonych roszczeniach	Toczącym się postępowaniu sądowym
1.	Nowy Świat	142303_2.0012.195	0,04	brak	Brak/własność	brak	brak	brak
2.	Nowy Świat	142303_2.0012.198	0,02	brak	Brak/własność	brak	brak	brak
3.	Nowy Świat	142303_2.0012.207	0,04	brak	Brak/własność	brak	brak	brak
4.	Nowy Świat	142303_2.0012.209	0,94	brak	Brak/własność	brak	brak	brak
5.	Nowy Świat	142303_2.0012.154	0,38	brak	Brak/własność	brak	brak	brak
6.	Nowy Świat	142303_2.0012.163	0,04	brak	Brak/własność	brak	brak	brak
7.	Nowy Świat	142303_2.0012.44	0,03	brak	Brak/własność	brak	brak	brak
8.	Nowy Świat	142303_2.0012.523	0,46	brak	Brak/własność	brak	brak	brak

9.	Nowy Świat	142303_2.0012.122	0,05	brak	Brak/własność	brak	brak	brak
Razem			2,0					

Stan na dzień 31.12.2023 roku – 2 ha

Inny rodzaj władania Weryfikacja gruntów wsi Klwów na dzień 31.12.2023

Lp	Położenie działki	Numer ewidencyjny wg katastru	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej o ile jest założona	Podstawa prawna nabycia	Aktualna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o zgłoszonych roszczeniach	Toczącym się postępowaniu sądowym
1.	Klwów	142303_2.0008.1092	1,86	brak	Inny rodzaj władania	brak	brak	brak
2.	Klwów	142303_2.0008.1671	0,75	brak	Inny rodzaj władania	brak	brak	brak
3.	Klwów	142303_2.0008.1247	0,10	brak	Inny rodzaj władania	brak	brak	brak
4.	Klwów	142303_2.0008.931	0,02	brak	Inny rodzaj władania	brak	brak	brak
Razem			2,73					

Stan na dzień 31.12.2023 roku – 2,73 ha

Inny rodzaj władania Weryfikacja gruntów wsi Klwowska Wola na dzień 31.12.2023

Lp	Położenie działki	Numer ewidencyjny wg katastru	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej o ile jest założona	Podstawa prawna nabycia	Aktualna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o zgłoszonych roszczeniach	Toczącym się postępowaniu sądowym
1.	Klwowska Wola	142303_2.0007.474	1,22	brak	Inny rodzaj władania	brak	brak	brak
Razem			1,22					

Stan na dzień 31.12.2023 roku – 1,22 ha

Inny rodzaj władania Weryfikacja gruntów wsi Kadz na dzień 31.12.2023

Lp	Położenie działki	Numer ewidencyjny wg katastru	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej o ile jest założona	Podstawa prawna nabycia	Aktualna opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Informacja o zgłoszonych roszczeniach	Toczącym się postępowaniu sądowym
1.	Kadz	142303_2.0006.538	1,08	<u>brak</u>	Brak/inny rodzaj władania	brak	brak	brak

2.	Kadź	142303_2.0006.754	0,71	<u>brak</u>	Brak/inny rodzaj władania	brak	brak	brak
3.	Kadź	142303_2.0006.2166	0,45	<u>brak</u>	Brak/inny rodzaj władania	brak	brak	brak
4.	Kadź	142303_2.0006.2422	0,30	<u>brak</u>	Brak/inny rodzaj władania	brak	brak	brak
Razem			5,27					

Stan na dzień 31.12.2023 roku – 5,27 ha

II. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

1. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Klwów w latach 2024 - 2026 będzie następowało poprzez:

- 1) zakup, zamianę, darowiznę
- 2) komunalizację - nabycie własności nieruchomości z mocy prawa lub na wniosek na podstawie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. 1990, Nr 32 poz.191 t.j.);
- 3) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych w sprawie nabywania gruntów m.in.: pod drogi zgodnie z art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. 1998, Nr 133, poz. 872 ze zm.), na podst. art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023, poz. 344 z póź. zm.), na podst. art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U.2023, poz. 162 z póź. zm.),
- 4) inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych oraz nieruchomości, które podlegają przejęciu na rzecz Gminy Klwów z mocy prawa.

Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również planowane do realizacji inwestycje.

Przewiduje się, że w wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości, w szczególności będących we władaniu lub zarządzie Gminy Klwów, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu w latach 2024 - 2026 będzie się powiększać. Trudna do określenia jest powierzchnia nieruchomości jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu, zależy to m.in. od czasu trwania postępowań prowadzonych przez Urząd Wojewódzki w Warszawie, Sądy oraz od zaplanowanych środków w budżecie gminy.

2. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości Gminy Klwów

1. Zbywanie nieruchomości.

Zbywanie nieruchomości gminnych odbywa się za zgodą Rady Gminy Klwów wyrażoną w odrębnych uchwałach.

W latach 2024 – 2026 nie planuje się zbycia nieruchomości, chyba że Rada Gminy Klwów podejmie odrębną uchwałę wyrażającą zgodę na zbycie danej nieruchomości.

Zbyciu podlegać będą nieruchomości, które nie są niezbędne do realizacji celów publicznych.

2. Pozostałe formy udostępniania nieruchomości zasobu.

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele niezbędne do realizacji zadań gminy lub inwestycyjne mogą być udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy, najmu lub użyczenia. Nieruchomość należąca do zasobu mogą być także przekazywane do zarządzania jednostkom organizacyjnym gminy lub sołectwom w celu realizacji zadań.

Formy udostępnienia zasobu:

1) oddanie w dzierżawę:

- dzierżawa gruntu położonego w m. Klwów – zawarto 1 umowę dzierżawy (posadowienie kiosku typu „Ruch”) Nie przewiduje się zmian w liczbie oddanych w dzierżawę gruntów komunalnych w latach 2024 - 2026. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie umowy dzierżawy.

2) oddanie w najem:

a) najem lokali użytkowych – Wójt Gminy Klwów posiada aktualne umowy najmu dotyczące:

- lokali użytkowych położonych w m. Klwów tj. zawarto 3 umowy (Poczta Polska, telekomunikacja, Farmacja)

Nie przewiduje się w latach 2024 – 2026 większych zmian w liczbie oddanych w najem lokali użytkowych. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie lub rozwiązanie umowy najmu.

b) najem lokali mieszkalnych – Wójt Gminy posiada 2 zawarte umowy najmu lokali mieszkalnych. W latach 2024 - 2026 nie przewiduje się większych zmian w liczbie oddanych w najem lokali mieszkalnych. Zmiana może nastąpić poprzez zawarcie lub rozwiązanie umowy najmu. Lokalami mieszkalnymi zarządza Wójt Gminy.

3) oddanie do zarządzania:

Nieruchomości zostały oddane do zarządzania na rzecz następujących jednostek organizacyjnych:

- Zespół Szkół Samorządowych w Klwowie

- Szkoła Podstawowa w Kłudnie

W latach 2024 - 2026 oddanie nieruchomości do zarządzania będzie następowało w zależności od złożonych przez Dyrektorów i Kierowników jednostek organizacyjnych wniosków o przekazanie nieruchomości do zarządzania.

4) użyczenie:

Gmina Klwów może oddawać nieruchomości w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych Gminy, Sołectw lub innych podmiotów na cele nie związane z działalnością zarobkową.

III. PROGNOZA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIENIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

Na podstawie analizy lat poprzednich szacuje się, że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu wyniosą ok. 10 tys. zł/rocznie

Wyżej wymieniona kwota zostanie przeznaczona m.in. na:

- usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi oraz wznowieniami granic nieruchomości lub rozgraniczeniem nieruchomości komunalnych;
- koszty zakupu wypisów i wyrysów z rejestru gruntów;
- koszty zakupu wypisów z ksiąg wieczystych;
- opłaty sądowe oraz koszty sporządzania umów notarialnych.

Kwota powyższa nie obejmuje kosztów zakupu działek. Koszty zakupu działek będą określone w uchwale budżetowej oraz akcie notarialnym. Wysokość wydatków będzie zależna od kwot zaplanowanych w uchwale budżetowej.

V. PROGNOZA DOTYCZĄCA WPŁYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT LUB ICH AKTUALIZACJI Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GMINY KLWÓW ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI GMINY

1. Gmina Klwów w latach 2024 – 2026 przewiduje aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego lub trwałego zarządu.

2. Gmina Klwów planuje jedynie wpływy z tytułu zawartych umów najmu lub dzierżawy:

- a) Wpływy z tytułu oddania w najem lokali użytkowych ok. 25 000,00 zł brutto/rok
- b) Wpływy z tytułu oddania w najem lokali mieszkalnych ok. 6000,00 zł brutto/rok
- c) Wpływy z tytułu dzierżawy ok. 1500,00 zł brutto/rok

Wpływy z powyższych tytułów zwiększać się będą corocznie o ok. wysokość wskaźnika inflacji.

IV. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU GMINY KLWÓW

Zagospodarowanie nieruchomości zasobu Gminy Klwów latach 2024 - 2026 odbywać się będzie zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Dopuszczalna jest zmiana dotychczasowego sposobu zagospodarowania poszczególnych nieruchomości na podstawie decyzji Wójta Gminy.

Zwiększanie lub udostępnianie zasobu Gminy Klwów odbywać się będzie w sposób zgodny z działaniem III niniejszego Planu oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Zmiana zagospodarowania nieruchomości komunalnych związana będzie w szczególności z realizacją zadań gminy, w tym zadań inwestycyjnych przewidzianych do wykonania w uchwale budżetowej i wieloletnich planach inwestycyjnych.

WÓJT
mgr inż. Piotr Papie



