

Uchwała Nr XV/95/2016
Rady Gminy Klwów
z dnia 10 marca 2016 r.

w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Ulów na lata 2015-2020”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. , poz. 1515.) Rada Gminy Klwów uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Ulów na lata 2015-2020” który został przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego w dniu 19 lutego 2015 r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICĄCY RADY
Jerzy Sieczak

Załącznik
do Uchwały Nr XV/95/2016
Rady Gminy Klwów
z dnia 10 marca 2016 r.

Gmina Klwów



Plan Odnowy Miejscowości
Ulów
na lata 2015 - 2020

Klwów 2015

Wprowadzenie:

„Plan Odnowy Miejscowości Ulów na lata 2015-2020” jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego, który umożliwi ubieganie się o pomoc finansową na przedsięwzięcia kwalifikujące się m.in. do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej, oraz środków krajowych.

„Plan Odnowy Miejscowości Ulów na lata 2015-2020” jest dokumentem otwartym, w zależności od potrzeb społecznych oraz możliwości finansowych będzie mógł być weryfikowany i aktualizowany.

Spis treści

| | |
|---|----|
| WSTĘP | 4 |
| 1. Charakterystyka miejscowości | 7 |
| 1.1 . Inwentaryzacja zasobów | 8 |
| 1.2. Mocne i słabe strony | 9 |
| 1.3. Planowane kierunki rozwoju | 11 |
| 1.4. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. | 13 |
| 2. Opis planowanych przedsięwzięć | 13 |

WSTĘP

Gmina Klwów leży w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego, w północnej części powiatu przysuskiego, przy drodze krajowej Nr 48. Ogólna powierzchnia gminy to około 87 km². Łącznie w gminie zamieszkuje około 3,55 tysięcy ludzi.

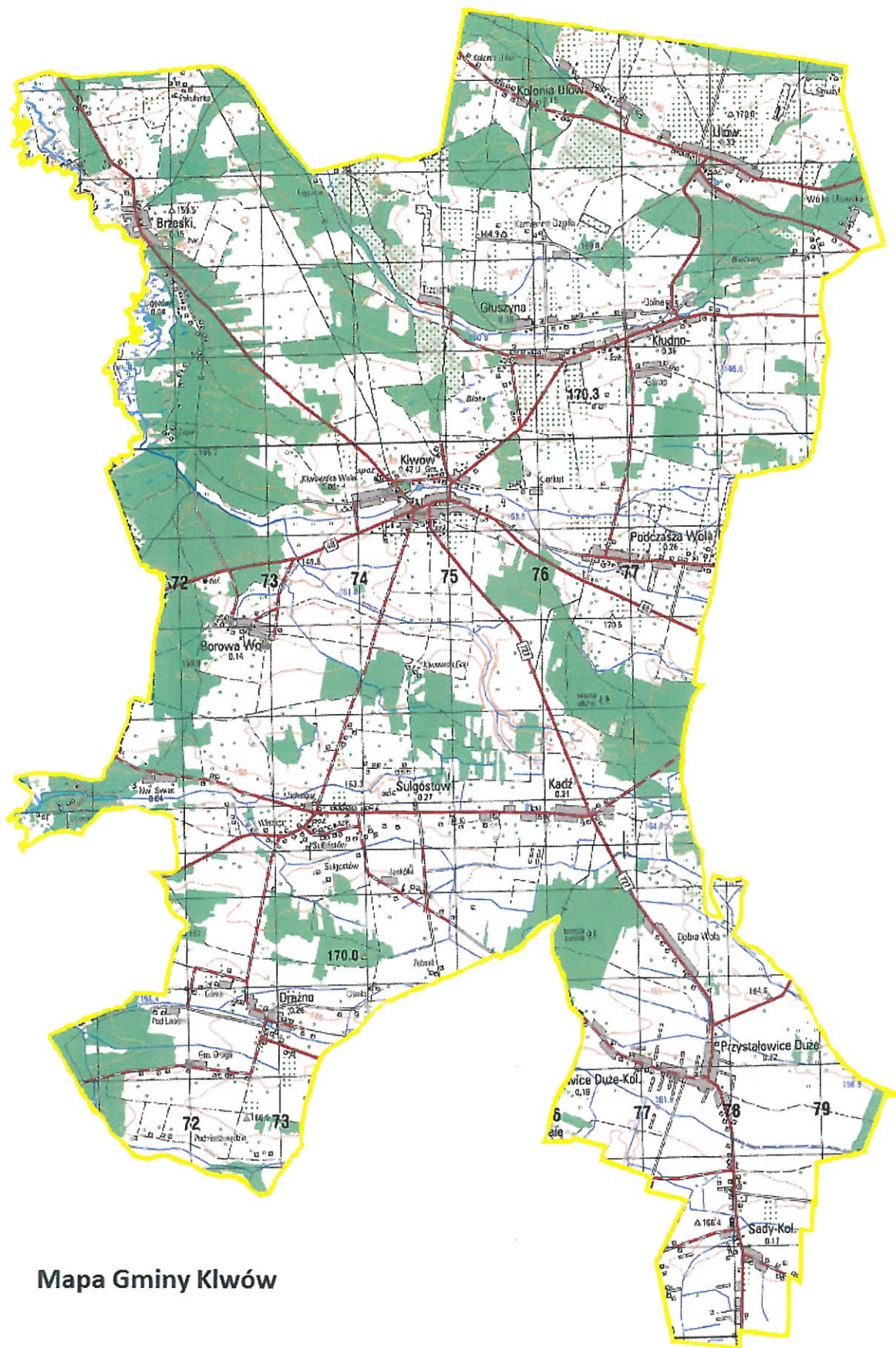
Nazwa miejscowości pochodzi od jej położenia przy szlaku do Lwowa - ku Lwowi (Klwów).

Historia dawnego miasta Klwowa sięga XV wieku. Gród założony został w roku 1413 na mocy przywileju Króla Władysława Jagiełły. Miasto nabyło prawo do organizowania tygodniowych targów oraz dwóch jarmarków w roku. O tym, że miasto rozwijało się pomyślnie świadczą kolejne przywileje nadawane przez następnych władców. Przywilej od Kazimierza Jagiellończyka z II połowy XV wieku i od Jana III Sobieskiego z II połowy XVII wieku pozwoliły zwiększyć ilość jarmarków najpierw do trzech, a potem do czterech w roku. Od 1743 roku wyrabiano w Klwowie piwo. Inną specjalnością było szycie kozuchów. Od XV wieku Klwów stanowił własność rodziny Świdzińskich.

Gmina Klwów sąsiaduje z gminą Odrzywół, Rusinów, Potworów, Nowe Miasto nad Pilicą i Wyśmierzyce. Na terenie gminy znajduje się 17 miejscowości zgrupowanych w 16 sołectwach.

Tabela 1. Liczba mieszkańców w Gminie Klwów

| Liczba mieszkańców całej gminy [w tyś. osób] | Liczba mieszkańców Ułowa [w tyś. osób] | Liczba mieszkańców pozostałych wsi [w tyś. osób] |
|---|---|---|
| 3,544 | 0,320 | 3,224 |



Mapa Gminy Klwów

Tabela 2. Liczba mieszkańców w poszczególnych sołectwach Gminy Klwów

| Sołectwa na terenie gminy | | |
|---------------------------|----------------------------|--------------------|
| Lp. | Miejscowość | Liczba mieszkańców |
| 1 | Borowa Wola | 136 |
| 2 | Brzeski | 143 |
| 3 | Drażno | 243 |
| 4 | Głuszyna | 372 |
| 5 | Kadź | 207 |
| 6 | Klwów | 471 |
| 7 | Kłudno | 347 |
| 8 | Ligęzów | 45 |
| 9 | Nowy Świat | 34 |
| 10 | Podczasza Wola | 257 |
| 11 | Przystałowice Duże | 217 |
| 12 | Przystałowice Duże-Kolonia | 178 |
| 13 | Sady-Kolonia | 174 |
| 14 | Sulgostów | 255 |
| 15 | Ulów | 320 |
| 16 | Ulów-Kolonia | 145 |
| | Ogółem | 3 544 |

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Klwowie

Gmina Klwów posiada dogodne połączenia komunikacyjne na trasie Radom - Tomaszów Mazowiecki. Miejscowość Klwów oddalona jest od Radomia o 40 km.

Obszar gminy Klwów jest charakterystyczny dla tej części województwa mazowieckiego, określanego jako Ziemia Radomska, posiada rolniczo-leśny charakter. Gmina jest gminą rolniczą nastawioną na uprawę podstawowych zbóż i ziemniaków. Oprócz uprawy zbóż mieszkańcy zajmują się produkcją owoców i warzyw, spośród których prym wiodzie papryka. Znajdujące się tutaj tunele foliowe wchodzi w skład największego w Polsce zagłębia paprykowego, obejmującego swoim zasięgiem gminy Potworów i Rusinów, wchodzące w skład powiatu przysuskiego oraz sąsiednie gminy powiatu radomskiego i białobrzeskiego.

Piękne krajobrazy, bogata roślinność, duże kompleksy leśne, zbiorniki wodne bogate w zwierzynę i ptactwo sprzyjają wypoczynkowi.

Atrakcją Klwowa jest Park Wiejski oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Drzewiczki. Z czasów świetności pozostał: kościół parafialny p.w. św. Macieja zbudowany u progu istnienia miasta w XV w. w stylu gotyckim, murowany z cegły i kamienia, odrestaurowany w 1868 r. po raz pierwszy i po zniszczeniach spowodowanych I wojną światową po raz drugi w latach 1926-1931 dzięki wysiłkowi parafian i staraniom ks. Wincentego Wróbla.

Na terenie gminy Klwów zachowane zostało wczesnośredniowieczne grodzisko: obiekt dwufazowy: I faza - niewielki gródek (datowany na XIII w.); II faza - dwór obronny powstały na przełomie XVI i XVII w. W miejscowości Klwów – Brzeski znajduje się osada i cmentarzysko datowane na I-III w n.e. - na cmentarzysku odkryto groby, fragmenty bruku kamiennego; w osadzie - pozostałości 2 pieców oraz jam gospodarczych typu mieszkalnego.

Teren gminy jest atrakcyjny dla rozwoju turystyki i agroturystyki dzięki pewnej ilości lasów, czystemu środowisku, niepowtarzalnym walorom krajobrazowym i przyrodniczo-historycznym. Istnieje też baza gastronomiczna i hotelowa.

1. Charakterystyka miejscowości

Ulów położony jest w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego w północno-wschodniej części gminy Klwów, jest jednocześnie siedzibą sołectwa. Geograficznie jest to obszar południowego Mazowsza. Miejscowość usytuowana jest przy drodze prowadzącej do Klwowa.

Występująca w glebach zawartość azotanów jest w normie. Słaby wzrost roślin związany jest z tym, że gleby są niezbyt urodzajne, a większość z nich jest skażona środkami ochrony roślin. Gleby nie są zbyt zakwaszone – pH jest w granicach 6,0 – 7,0. Gleby te są wytworzone z piasków słabogliniastych i luźnych a zatem są nadmiernie przepuszczalne. Mają słabą zdolność do zatrzymywania wody.

Na terenie miejscowości Ulów brak jest udokumentowanych złóż kopalin. Występujące wody powierzchniowe to staw na łące. Woda w nim jest bardzo czysta, zaliczana do I klasy czystości wód. Zawartość azotanów i azotynów jest praktycznie zerowa.

Znaczna odległość od zakładów przemysłowych, małe natężenie ruchu na pobliskich drogach oraz sąsiedztwo obszarów leśnych mają wpływ na stosunkowo czyste powietrze.

Szatę roślinną stanowi przede wszystkim drzewostan dębowy oraz runo leśne utworzone przez światłolubne zioła i trawy. Występuje tu m.in. targanek szerokolistny, zawilec gajowy, konwalijka dwulistna, dzwonek brzoskwiolistny. Znajduje się tu ponadto chroniony Park Wiejski, w którym dominują klony, lipy i świerki oraz zadrzewienia przydrożne (towarzyszące ciągom komunikacyjnym) i śródpolne (zarośla tarniny, dzikiej róży, derenia,

jeżyny). Miejscowość otoczona jest dużą ilością kompleksów leśnych. Rolnictwo nastawione jest na uprawę warzyw pod osłonami, produkcję sadowniczą oraz chów bydła mlecznego i mięsnego. Zwierzyna dzika to głównie zwierzęta leśne oraz drobne ptactwo śpiewające. Na terenie sołectwa znajdują się pomniki przyrody – dąb o obwodzie pnia 320 cm rosnący przy drodze Ulów – Kłudno w prywatnym lesie oraz sosna o obwodzie pnia 270 cm rosnąca w prywatnym lesie w Kolonii Ulów.

Tabela 3. Dane dotyczące sołectwa Ulów

| Wyszczególnienie | Ulów |
|----------------------------------|-------------|
| Liczba ludności [osób] | 320 |
| Powierzchnia [ha] | 753,22 |
| Powierzchnia gruntów ornych [ha] | 464,20 |

1.1. Inwentaryzacja zasobów

Elementy historyczne:

- układ przestrzenny wsi,
- tradycyjna zabudowa wiejska.

Brak obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków.

Charakterystyka budownictwa:

Występuje budownictwo jednorodzinne, wolnostojące i zagrodowe w siedliskach rolniczych. Budynki usytuowane są głównie wzdłuż istniejących dróg.

Kapitał społeczny i ludzki

W sołectwie Ulów działają następujące organizacje pozarządowe::

- a) Stowarzyszenie „Koło Młodych Gospodyń”,
- b) Ochotnicza Straż Pożarna w Ulowie

1.2. Mocne i słabe strony

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

Tabela 4. Analiza SWOT

| | Czynniki wewnętrzne |
|-------------------------|--|
| SILNE STRONY (S) | Zachowane elementy tradycyjnego układu przestrzennego |
| | Sadownictwo i ogrodnictwo |
| | Czystość powietrza, wód powierzchniowych i gleb |
| | Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory przyrodnicze |
| | Dostępność do Internetu. |
| | Duży potencjał ludzki |
| SŁABE STRONY (W) | Brak chodników |
| | Słaba infrastruktura techniczna |
| | Słabe zaplecze dla działalności rekreacyjno-sportowej |
| | Brak sieci kanalizacji sanitarnej |
| | Skromne warunki materialne części rodzin |

| | Czynniki zewnętrzne |
|-----------------------|--|
| SZANSE (O) | Rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw |
| | Poprawa warunków pracy szkół i placówek kultury oraz rozwój edukacji pozaszkolnej |
| | Poprawa warunków pracy służby zdrowia |
| | Możliwość skorzystania ze środków z Unii Europejskiej |
| | Promocja gminy Klwów |
| | Stabilizacja ekonomiczna kraju |
| | Przyjazna i ukierunkowana na rozwój polityka samorządu Gminy |
| ZAGROŻENIA (T) | Polityka gospodarcza i podatkowa państwa |
| | Brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych |
| | Niewłaściwa polityka rolna |
| | Zbyt wolny rozwój terenów wiejskich |
| | Wyptyw kapitału (finanse, kadra) duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków unijnych, |

1.3. Planowane kierunki rozwoju

Tabela 5. Diagnoza aktualnej sytuacji i wizja stanu docelowego

| DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI | | WIZJA STANU DOCELOWEGO | |
|-----------------------------|---|--------------------------|--|
| Co ją wyróżnia? | tradycyjna zabudowa, głównie jednorodzinna wzdłuż dróg, sklepu spożywczo-przemysłowego, sklepu ogrodniczego, punktu skupu owoców i warzyw, remiza ochotniczej straży pożarnej | Co ma ją wyróżniać? | rozwinięta oferta agroturystyczna i letniskowa, nowoczesne sadownictwo, centrum kulturalne wsi, utrzymane w dobrym stanie budynki mieszkalne i usługowo-handlowe |
| Jakie pełni funkcje? | mieszkaniowo-gospodarcze, rolnicze | Jakie ma pełnić funkcje? | mieszkaniowo-gospodarcze, rolnicze, usługowe, kulturalne, letniskowe, agroturystyczne |
| Kim są mieszkańcy? | rolnicy, dzieci, młodzież | Kim mają być mieszkańcy? | wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych, aktywna młodzież |
| Co daje utrzymanie? | rolnictwo, praca w sferze usługowo – handlowej, emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych | Co ma dać utrzymanie? | rolnictwo, praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza wsią, działalność gospodarcza, agroturystyka |

| | | | |
|------------------------------------|---|---|--|
| Jak zorganizowani są mieszkańcy? | Rada Sołecka | W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy? | stowarzyszenia kulturalne i turystyczne, Rada Sołecka |
| W jaki sposób rozwiązują problemy? | sporadyczne zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminnych, w ramach pomocy sąsiedzkiej | W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy? | okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania Rady Sołeckiej, spotkania z władzami gminy, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami |
| Jaki wygląda nasza wieś? | historyczny układ przestrzenny tradycyjnej zabudowy | Jak ma wyglądać nasza wieś? | zmodernizowane oświetlenie ulic, estetyczne zagospodarowanie posesji, utrzymanie historycznego układu przestrzennego zabudowy |
| Jakie są powiązania komunikacyjne? | droga powiatowa Klwów – Ulów 5,9 km, droga gminna nr 3438008 Kłudno- - Ulów 1,6 km gruntowa, połączenia autobusowe do Białobrzegów i Klwowa, brak komunikacji kolejowej | Jakie mają być powiązania komunikacyjne? | poza obecnymi - regularne połączenia komunikacyjne do Radomia, Tomaszowa, Przysuchy a także do każdej miejscowości gminy |

1.4. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Na terenie Ulowa miejscami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, a zarazem sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych są:

Sala OSP - w równym stopniu służy zarówno organizacjom działającym na terenie sołectwa Klwów, których zadaniem jest rozwój dziedzictwa duchowego i kulturowego wsi, jak i poszczególnym grupom społecznym (dzieciom, młodzieży, osobom dorosłym), a także gościom odwiedzającym miejscowość Ulów.

Miejsce to stwarza warunki do:

- uprawiania rekreacji,
- organizowanie wydarzeń kulturalnych,
- rozwijania zainteresowań mieszkańców,
- rozwoju turystyki,
- podtrzymywania tradycji lokalnych i ludowych,
- zagospodarowania czasu wolnego mieszkańców.

2. Opis planowanych przedsięwzięć

Sporządzona analiza SWOT pozwoliła określić obszary działań. Wyłonione problemy zostały ujęte w poszczególne przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji.

Realizacja celu strategicznego wymaga wyznaczenia głównych obszarów działań, na jakich należy skupić się na przestrzeni najbliższych lat, aby móc osiągnąć zharmonizowany rozwój. Przedstawione poniżej obszary bazują przede wszystkim na szansach gminy, jak również na neutralizowaniu słabych stron:

1. Rozbudowa infrastruktury.
2. Stworzenie warunków do rozwoju turystyki.
3. Rozwój sfery społecznej.
4. Rozwój terenów wiejskich.

Każdemu z obszarów działań przyporządkowane są projekty określone tak, aby ich realizacja przyczyniała się w sposób bezpośredni lub pośredni do poprawy sytuacji w danym obszarze działań.

Tabela 8. Planowane przedsięwzięcia

| Zadania do wykonania w ramach projektu | Czas realizacji | Przewidziany koszt realizacji zadania | Źródła finansowania |
|--|-----------------|---------------------------------------|--|
| Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Ulów, dz. nr 305 | 2017 | 60 000 | Budżet Gminy Klwów PROW 2014 - 2020 |
| Modernizacja i uzupełnienie oświetlenia ulicznego | 2015 | 50 000 | Budżet Gminy Klwów |
| Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Klwów | 2018-2020 | 4 000 000 | Budżet Gminy Klwów PROW 2014 - 2020, WFOŚiGW |
| Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków | 2018-2020 | 4 000 000 | Budżet Gminy Klwów PROW 2014 - 2020, WFOŚiGW |
| Budowa Placu zabaw dla dzieci | 2018 | 100 000 | Budżet Gminy Klwów Budżet Państwa |
| Przebudowa i wyposażenie Świetlicy Wiejskiej w Ulowie | 2019 | 300 000 | Budżet Gminy Klwów PROW 2014 - 2020 |
| Budowa siłowni zewnętrznej w Ulowie | 2020 | 100 000 | Budżet Gminy Klwów PROW 2014 - 2020 |
| Montaż OZE w gospodarstwach domowych | 2018 | 300 000 | Budżet Gminy Klwów RPO WM 2014 - 2020 PROW 2014 - 2020, WFOŚiGW |

ZARZĄDZANIE I KOORDYNACJA

Zarządzaniem i koordynacją powyższych zadań zajmować się będą sołtysi poszczególnych sołectw, wybrani przez demokratyczne wybory odbywające się na zebraniach wiejskich.

| Sołectwo | Skład Rady Sołeckiej | Przewodniczący Rady Sołeckiej | Sołtys | Data zebrania wiejskiego |
|----------|--|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Klwów | Mirosław Ulawski Bożena Ulaska Paweł Ulaski Magdalena Smagowska | Bogusław Sołkowicz | Bogusław Sołkowicz | 19.02.2015 r. |

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Sieczak

