

Uchwała Nr XV/94/2016
Rady Gminy Klwów
z dnia 10 marca 2016 r.

w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Ligęzów na lata 2015-2020”.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. , poz. 1515.) Rada Gminy Klwów uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Ligęzów na lata 2015-2020” który został przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego w dniu 4 lutego 2015 r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Sieczak

**Załącznik
do Uchwały Nr XV/94/2016
Rady Gminy Klwów
z dnia 10 marca 2016 r.**

Gmina Klwów



**Plan Odnowy Miejscowości
Ligęzów
na lata 2015 - 2020**

Klwów 2015

Wprowadzenie:

„Plan Odnowy Miejscowości Ligęzów na lata 2015-2020" jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego, który umożliwi ubieganie się o pomoc finansową na przedsięwzięcia kwalifikujące się m.in. do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej, oraz środków krajowych.

„Plan Odnowy Miejscowości Ligęzów na lata 2015-2020" jest dokumentem otwartym, w zależności od potrzeb społecznych oraz możliwości finansowych będzie mógł być weryfikowany i aktualizowany.

Spis treści

WSTĘP.....	4
1. Charakterystyka miejscowości.....	7
1.1 . Inwentaryzacja zasobów	8
1.2. Mocne i słabe strony	8
1.3. Planowane kierunki rozwoju.....	11
2. Opis planowanych przedsięwzięć	13

WSTĘP

Gmina Klwów leży w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego, w północnej części powiatu przysuskiego, przy drodze krajowej Nr 48. Ogólna powierzchnia gminy to około 87 km². Łącznie w gminie zamieszkuje około 3,55 tysięcy ludzi.

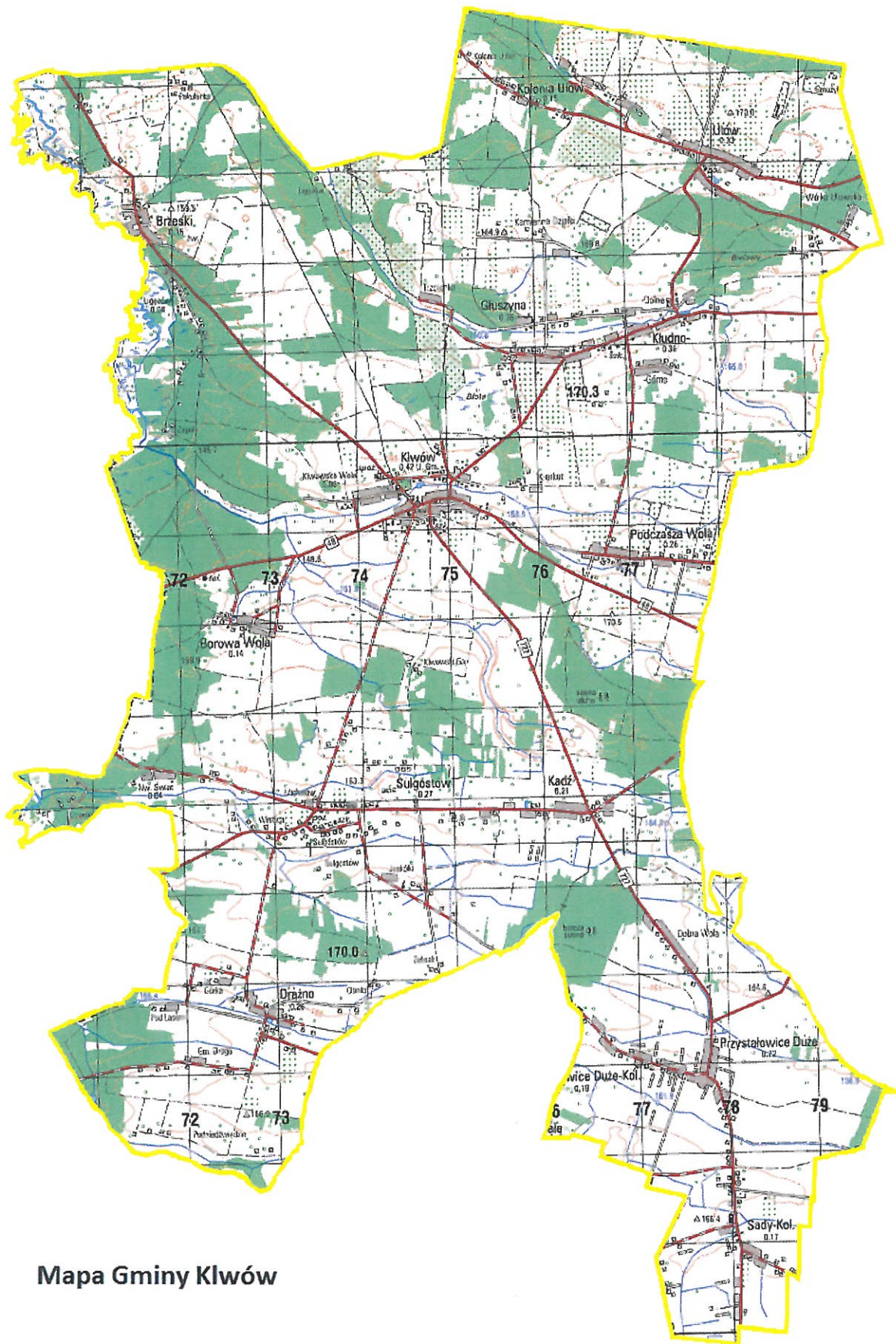
Nazwa miejscowości pochodzi od jej położenia przy szlaku do Lwowa - ku Lwowi (Klwów).

Historia dawnego miasta Klwowa sięga XV wieku. Gród założony został w roku 1413 na mocy przywileju Króla Władysława Jagiełły. Miasto nabyło prawo do organizowania tygodniowych targów oraz dwóch jarmarków w roku. O tym, że miasto rozwijało się pomyślnie świadczą kolejne przywileje nadawane przez następnych władców. Przywilej od Kazimierza Jagiellończyka z II połowy XV wieku i od Jana III Sobieskiego z II połowy XVII wieku pozwoliły zwiększyć ilość jarmarków najpierw do trzech, a potem do czterech w roku. Od 1743 roku wyrabiano w Klwowie piwo. Inną specjalnością było szycie kozuchów. Od XV wieku Klwów stanowił własność rodziny Świdzińskich.

Gmina Klwów sąsiaduje z gminą Odrzywół, Rusinów, Potworów, Nowe Miasto nad Pilicą i Wyśmierzyce. Na terenie gminy znajduje się 17 miejscowości zgrupowanych w 16 sołectwach.

Tabela 1. Liczba mieszkańców w Gminie Klwów

Liczba mieszkańców całej gminy [w tys. osób]	Liczba mieszkańców Ligęzowa [w tys. osób]	Liczba mieszkańców pozostałych wsi [w tys. osób]
3,544	0,045	3,499



Mapa Gminy Klwów

Tabela 2. Liczba mieszkańców w poszczególnych sołectwach Gminy Klwów

Sołectwa na terenie gminy		
Lp.	Miejscowość	Liczba mieszkańców
1	Borowa Wola	136
2	Brzeski	143
3	Drażno	243
4	Głuszyna	372
5	Kadź	207
6	Klwów	471
7	Kłudno	347
8	Ligęzów	45
9	Nowy Świat	34
10	Podczasza Wola	257
11	Przystałowice Duże	217
12	Przystałowice Duże-Kolonia	178
13	Sady-Kolonia	174
14	Sulgostów	255
15	Ulów	320
16	Ulów-Kolonia	145
	Ogółem	3 544

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Klwowie

Gmina Klwów posiada dogodne połączenia komunikacyjne na trasie Radom - Tomaszów Mazowiecki. Miejscowość Klwów oddalona jest od Radomia o 40 km.

Obszar gminy Klwów jest charakterystyczny dla tej części województwa mazowieckiego, określanego jako Ziemia Radomska, posiada rolniczo-leśny charakter. Gmina jest gminą rolniczą nastawioną na uprawę podstawowych zbóż i ziemniaków. Oprócz uprawy zbóż mieszkańcy zajmują się produkcją owoców i warzyw, spośród których prym wiodzie papryka. Znajdujące się tutaj tunele foliowe wchodzi w skład największego w Polsce zagłębia paprykowego, obejmującego swoim zasięgiem gminy Potworów i Rusinów, wchodzące w skład powiatu przysuskiego oraz sąsiednie gminy powiatu radomskiego i białobrzeskiego.

Piękne krajobrazy, bogata roślinność, duże kompleksy leśne, zbiorniki wodne bogate w zwierzynę i ptactwo sprzyjają wypoczynkowi.

Atrakcją Klwowa jest Park Wiejski oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Drzewiczki. Z czasów świetności pozostał: kościół parafialny p.w. św. Macieja zbudowany u progu istnienia miasta w XV w. w stylu gotyckim, murowany z cegły i kamienia, odrestaurowany w 1868 r. po raz pierwszy i po zniszczeniach spowodowanych I wojną światową po raz drugi w latach 1926-1931 dzięki wysiłkowi parafian i staraniom ks. Wincentego Wróbla.

Na terenie gminy Klwów zachowane zostało wczesnośredniowieczne grodzisko: obiekt dwufazowy: I faza - niewielki gródek (datowany na XIII w.); II faza - dwór obronny powstały na przełomie XVI i XVII w. W miejscowości Klwów – Brzeski znajduje się osada i cmentarzysko datowane na I-III w n.e. - na cmentarzysku odkryto groby, fragmenty bruku kamiennego; w osadzie - pozostałości 2 pieców oraz jam gospodarczych typu mieszkalnego.

Teren gminy jest atrakcyjny dla rozwoju turystyki i agroturystyki dzięki pewnej ilości lasów, czystemu środowisku, niepowtarzalnym walorom krajobrazowym i przyrodniczo-historycznym. Istnieje też baza gastronomiczna i hotelowa.

1. Charakterystyka miejscowości

Ligęzów położony jest w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego w północno-zachodniej części gminy Klwów, jest jednocześnie siedzibą sołectwa. Geograficznie jest to obszar południowego Mazowsza. Miejscowość usytuowana jest przy drodze prowadzącej z Nowego Miasta nad Pilicą do Klwowa.

Występująca w glebach zawartość azotanów jest w normie. Słaby wzrost roślin związany jest z tym, że gleby są niezbyt urodzajne, a większość z nich jest skażona środkami ochrony roślin. Gleby nie są zbyt zakwaszone – pH jest w granicach 6,0 – 7,0. Gleby te są wytworzone z piasków słabogliniastych i luźnych a zatem są nadmiernie przepuszczalne. Mają słabą zdolność do zatrzymywania wody.

Na terenie miejscowości Ligęzów brak jest udokumentowanych złóż kopalin. Występujące wody powierzchniowe to rzeka Drzewiczka. Znaczna odległość od zakładów przemysłowych, małe natężenie ruchu na pobliskich drogach oraz sąsiedztwo obszarów leśnych mają wpływ na stosunkowo czyste powietrze.

Szacę roślinną stanowi przede wszystkim drzewostan dębowy oraz runo leśne utworzone przez światłolubne zioła i trawy. Występuje tu m.in. targanek szerokolistny, zawilec gajowy, konwalijka dwulistna, dzwonek brzoskwiniolistny. Miejscowość otoczona jest dużą ilością kompleksów leśnych. Rolnictwo nastawione jest na uprawę warzyw pod osłonami, produkcję sadowniczą oraz chów bydła mlecznego i mięsnego. Zwierzyna dzika to głównie zwierzęta leśne oraz drobne ptactwo śpiewające.

Tabela 3. Dane dotyczące sołectwa Ligęzów

Wyszczególnienie	Ligęzów
Liczba ludności [osób]	45
Powierzchnia [ha]	380
Powierzchnia gruntów ornych [ha]	230

1.1. Inwentaryzacja zasobów

Elementy historyczne:

- układ przestrzenny wsi,
- tradycyjna zabudowa wiejska,

Charakterystyka budownictwa:

Występuje budownictwo jednorodzinne, wolnostojące i zagrodowe w siedliskach rolniczych. Budynki usytuowane są głównie wzdłuż istniejących dróg.

1.2. Mocne i słabe strony

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

Tabela 4. Analiza SWOT

	Czynniki wewnętrzne
SILNE STRONY (S)	Zabytki przyciągające turystów
	Zachowane elementy tradycyjnej architektury
	Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory przyrodnicze
	Dostępność do Internetu.
	Dobrze rozwinięta oświata,
	Duży potencjał ludzki
SŁABE STRONY (W)	Brak chodników
	Słaba infrastruktura techniczna
	Zanieczyszczenie wód i gleb i powietrza
	Słabe zaplecze dla działalności rekreacyjno-sportowej
	Brak sieci kanalizacji sanitarnej
	Niedostateczny rozwój turystyki
	Skromne warunki materialne części rodzin

	Czynniki zewnętrzne
SZANSE (O)	Rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw
	Poprawa warunków pracy szkół i placówek kultury oraz rozwój edukacji pozaszkolnej
	Poprawa warunków pracy służby zdrowia
	Możliwość skorzystania ze środków z Unii Europejskiej
	Promocja gminy Klwów
	Stabilizacja ekonomiczna kraju
	Położenie przy drodze Radom – Tomaszów Mazowiecki
	Przyjazna i ukierunkowana na rozwój polityka samorządu Gminy
ZAGROŻENIA (T)	Polityka gospodarcza i podatkowa państwa
	Brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych
	Niewłaściwa polityka rolna
	Zbyt wolny rozwój terenów wiejskich
	Wpływ kapitału (finanse, kadra) duża konkurencja w zakresie pozyskiwania środków unijnych,

1.3. Planowane kierunki rozwoju

Tabela 5. Diagnoza aktualnej sytuacji i wizja stanu docelowego

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	Tradycyjna zabudowa, głównie jednorodzinna wzdłuż dróg,	Co ma ją wyróżniać?	Rozwinięta oferta agroturystyczna letniskowa, centrum kulturalne wsi i gminy, utrzymane historyczne obiekty
Jakie pełni funkcje?	Administracyjne, mieszkaniowo-gospodarcze, rolnicze	Jakie ma pełnić funkcje?	Administracyjne, mieszkaniowo-gospodarcze, usługowe, kulturalne, letniskowe, agroturystyczne, rolnicze
Kim są mieszkańcy?	Rolnicy, dzieci, młodzież	Kim mają być mieszkańcy?	Wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych, aktywna młodzież
Co daje utrzymanie?	Rolnictwo, praca w sferze usługowo-handlowej, produkcyjnej w lokalnych zakładach; emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	Rolnictwo, praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza wsią, działalność gospodarcza, agroturystyka
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Stowarzyszenia kulturalne i turystyczne, Rada Sołecka

W jaki sposób mieszkańcy rozwiązują problemy?	Sporadyczne zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminnych, w ramach pomocy sąsiedzkiej	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania Rady Sołeckiej, spotkania z władzami gminy, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami
Jaki wygląda nasza wieś?	Historyczny układ przestrzenny tradycyjnej zabudowy	Jak ma wyglądać nasza wieś?	Zmodernizowane oświetlenie ulic, estetyczne zagospodarowanie posesji, utrzymanie historycznego układu przestrzennego i zabudowy
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Sport, rekreacja, rozrywki proponowane przez szkołę	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Zajęcia sportowe, rozrywki organizowane przez szkołę i stowarzyszenia, plac zabaw, świetlicę wiejską z dostępem do Internetu

2. Opis planowanych przedsięwzięć

Sporządzona analiza SWOT pozwoliła określić obszary działań. Wyłonione problemy zostały ujęte w poszczególne przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji.

Realizacja celu strategicznego wymaga wyznaczenia głównych obszarów działań, na jakich należy skupić się na przestrzeni najbliższych lat, aby móc osiągnąć zharmonizowany rozwój. Przedstawione poniżej obszary bazują przede wszystkim na szansach gminy, jak również na neutralizowaniu słabych stron:

1. Rozbudowa infrastruktury.
2. Stworzenie warunków do rozwoju turystyki.
3. Rozwój sfery społecznej.
4. Rozwój terenów wiejskich.

Każdemu z obszarów działań przyporządkowane są projekty określone tak, aby ich realizacja przyczyniała się w sposób bezpośredni lub pośredni do poprawy sytuacji w danym obszarze działań.

Tabela 8. Planowane przedsięwzięcia

Zadania do wykonania w ramach projektu	Czas realizacji	Przewidziany koszt realizacji zadania	Źródła finansowania
Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Ligęzów. Ligęzów, dz. Nr ewid. 1245 i 1021.	2017	400 000	Budżet Gminy Klwów PROW 2014 – 2020
Modernizacja i uzupełnienie oświetlenia ulicznego	2015	50 000	Budżet Gminy Klwów
Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Ligęzów	2018	3 000 000	Budżet Gminy Klwów PROW 2014 – 2020, WFOŚiGW
Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	2019-2020	1 500 000	Budżet Gminy Klwów PROW 2014 – 2020, WFOŚiGW
Zagospodarowanie turystyczne centrum miejscowości Ligęzów	2019	100 000	Budżet Gminy Klwów PROW 2014 – 2020
Budowa Placu Zabaw	2020	50 000	Budżet Gminy Klwów PROW 2014 – 2020
Montaż OZE w gospodarstwach domowych	2018	300 000	Budżet Gminy Klwów RPO WM 2014 - 2020

			PROW 2014 - 2020, WFOŚiGW
Budowa toru crossowego dla kładów w Ligęzowie oraz wyznaczenie tras	2016-2025	Brak kosztorysów inwestorskich, nie można ustalić kosztów	Środki prywatne

ZARZĄDZANIE I KOORDYNACJA

Zarządzaniem i koordynacją powyższych zadań zajmować się będą sołtysi poszczególnych sołectw, wybrani przez demokratyczne wybory odbywające się na zebraniach wiejskich.

Sołectwo	Skład Rady Sołeckiej	Przewodniczący Rady Sołeckiej	Sołtys	Data zebrania wiejskiego
Ligęzów	Grzegorz Budzik Paulina Szczytowska Maria Rokicka	Bogdan Rokicki	Bogdan Rokicki	04.02.2015 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

 Jerzy Sieczak