

**Uchwała Nr XXVIII/196/2017**

**Rady Gminy Klwów**

**z dnia 2 października 2017 r.**

**w sprawie: wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej i niezabudowanej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. 2016, poz. 446 z późn. zm.) Rada Gminy Klwów uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości:

- a) zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 729 położona w obrębie Przystałowice Duże Kolonia Gmina Klwów, ujawniona w księdze wieczystej - nr brak KW stanowiąca współwłasność w udziale 4/6 Zofia Moskwa, 1/6 Wioletta Tomczyk oraz 1/6 części Gmina Klwów – o powierzchni 0,38 ha o łącznej wartości 13 978,00 zł netto;
- b) Niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 645 położona w obrębie Przystałowice Duże Kolonia Gmina Klwów, ujawniona w księdze wieczystej -nr brak KW stanowiąca współwłasność w udziale 4/6 Zofia Moskwa, 1/6 Wioletta Tomczyk oraz 1/6 części Gmina Klwów – o powierzchni 0,26 ha o wartości 6 280,00 zł netto;

W ten sposób, że w/w nieruchomości przyznane zostaną na współwłasność współwłaścicielom opisanych w pkt. a) i b) niniejszej uchwały z obowiązkiem spłaty na rzecz Gminy Klwów udziału wynoszącego 1/6 za kwotę 23 393,00 zł netto.

§ 2

Koszty notarialne ponoszą Zofia Moskwa i Wioletta Tomczyk.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klwów.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Jerzy Sieczak*

## UZASADNIENIE

Gmina Klwów nabyła spadek zgodnie z postanowieniem Sądu Rejonowego w Przysusze I Wydział Cywilny - Sygn. akt I Ns 281/14 z dnia 18 listopada 2016 roku.

Zgodnie ze spisem inwentarza sporządzonym przez biegłego sądowego – Andrzeja Gizińskiego, w skład inwentarza wchodzi nieruchomości:

- a) zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 729 położona w obrębie Przysałowice Duże Kolonia Gmina Klwów, ujawniona w księdze wieczystej - nr brak KW stanowiąca współwłasność w udziale 4/6 Zofia Moskwa, 1/6 Wioletta Tomczyk oraz 1/6 części Gmina Klwów – o powierzchni 0,38 ha o łącznej wartości 13 978,00 zł netto;
- b) niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 645 położona w obrębie Przysałowice Duże Kolonia Gmina Klwów, ujawniona w księdze wieczystej -nr brak KW stanowiąca współwłasność w udziale 4/6 Zofia Moskwa, 1/6 Wioletta Tomczyk oraz 1/6 części Gmina Klwów – o powierzchni 0,26 ha o wartości 6 280,00 zł netto;
- c) niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 587 położona w obrębie Przysałowice Duże Kolonia Gmina Klwów, ujawniona w księdze wieczystej nr RA1P/00003374/6 – o powierzchni 0,78 ha o wartości 7 260,00 zł netto;
- d) niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 583 położona w obrębie Przysałowice Duże Kolonia Gmina Klwów, ujawniona w księdze wieczystej nr RA1P/00032405/5 – o powierzchni 1,58 ha o wartości 14 854,00 zł netto;
- e) niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 811 położona w obrębie Przysałowice Duże Kolonia Gmina Klwów, ujawniona w księdze wieczystej nr RA1P/00003374/6 – o powierzchni 0,21 ha o wartości 1 974,00 zł netto;
- f) niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 905 położona w obrębie Przysałowice Duże Kolonia Gmina Klwów, ujawniona w księdze wieczystej nr RA1P/00003374/6 – o powierzchni 0,17 ha o wartości 1 758,00 zł netto;

Podział fizyczny nieruchomości zabudowanej o nr ew. 729 jest niemożliwy z uwagi na konieczność przeprowadzenia istotnej zmiany przedmiotowej nieruchomości.

Natomiast w kwestii nieruchomości niezabudowanej o nr ew. działki 645 – Gmina Klwów nie jest zainteresowana jej użytkowaniem, ponieważ środki pieniężne pozyskane ze sprzedaży w/w nieruchomości zostaną przeznaczone na spłatę zobowiązań Gminy Klwów powstałe w wyniku nabycia spadku po zmarłym Dariuszu Moskwie na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego w Przysusze I Wydział Cywilny - Sygn. akt I Ns 281/14 z dnia 18 listopada 2016 roku.

Współwłaścicielka w/w nieruchomości w udziale 1/6 Wioletta Tomczyk wystąpiła z wnioskiem o zniesienie współwłasności wspólnych nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Sieczak