

UCHWAŁA NR II/19/2018

RADY GMINY KLWÓW

z dnia 28 grudnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Klwów – II etap

Na podstawie art.3 ust 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. Poz.1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XXIII/151/2017 Rady Gminy Klwów z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Klwów – II etap, Rada Gminy Klwów stwierdza, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klwów” i uchwala co następuje:

§ 1. 1.Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Klwów – II etap, uchwalonego Uchwałą Nr IV/25/2006 Rady Gminy Klwów z dnia 29 grudnia 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 39 poz. 817 z dnia 29.02.2007 r.), zwany dalej zmianą planu.

§ 2. 1.Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały.

2.Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) **Załącznik nr 1** - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klwów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu.
- 2) **Załącznik nr 2** - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klwów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

§ 3.1. Wprowadza się następujące zmiany planu w treści uchwały:

- 1) w § 7 po ust. 1 pkt 3, dodaje się pkt 4, w brzmieniu:

„4) Zakaz chowu i hodowli zwierząt, których chów i hodowla może wynosić więcej niż 0,5 DPJ”;

- 2) w § 7 po ust. 1 pkt 4, dodaje się pkt 5, w brzmieniu:

„5) Nie dopuszcza się lokalizacji budynków oraz obiektów budowlanych związanych ze specjalistycznym chowem i wylęgiem drobiu lub specjalistyczną hodowlą zwierząt”;

- 3) skreśla się w § 17 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;

- 4) § 17 ust. 3 pkt 10 lit. e, otrzymuje brzmienie:

„e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

- 5) § 17 ust. 4 pkt 9 lit. d, otrzymuje brzmienie:

„d) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

- 6) § 18 ust. 3 pkt 4 lit. f, otrzymuje brzmienie:

- „f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 7) skreśla się w § 18 ust. 3 pkt 4 lit. g;
- 8) skreśla się w § 23 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;
- 9) § 23 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie:
- „e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 10) § 23 ust. 4 pkt 9 lit. d , otrzymuje brzmienie:
- „d) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 11) § 24 ust. 3 pkt 4 lit. f, otrzymuje brzmienie:
- „f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 12) skreśla się w § 24 ust. 3 pkt 4 lit. g;
- 13) skreśla się w § 17 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;
- 14) § 17 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie:
- „e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 15) § 17 ust. 4 pkt 9 lit. d , otrzymuje brzmienie:
- „d) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 16) § 18 ust. 3 pkt 4 lit. f, otrzymuje brzmienie:
- „f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 17) skreśla się w § 18 ust. 3 pkt 4 lit. g;
- 18) skreśla się w § 30 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;
- 19) § 30 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie:
- „e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 20) § 30 ust. 4 pkt 9 lit. d , otrzymuje brzmienie:
- „d) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 21) § 31 ust. 3 pkt 4 lit. f, otrzymuje brzmienie:
- „f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 22) skreśla się w § 31 ust. 3 pkt 4 lit. g;
- 23) skreśla się w § 36 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;
- 24) § 36 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie:
- „e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 25) § 36 ust. 4 pkt 9 lit. d , otrzymuje brzmienie:
- „d) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

26) § 37 ust. 3 pkt 5 lit. f, otrzymuje brzmienie:

„f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

27) skreśla się w § 37 ust. 3 pkt 5 lit. g;

28) skreśla się w § 42 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;

29) § 42 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie:

„e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

30) § 43 ust. 3 pkt 5 lit. f, otrzymuje brzmienie:

„f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

31) skreśla się w § 43 ust. 3 pkt 5 lit. g;

32) skreśla się w § 48 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;

33) § 48 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie:

„e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

34) skreśla się w § 53 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;

35) § 53 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie:

„e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

36) § 54 ust. 3 pkt 4 lit. f, otrzymuje brzmienie:

„f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

37) skreśla się w § 54 ust. 3 pkt 4 lit. g;

38) skreśla się w § 59 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;

39) § 59 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie:

„e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

40) § 59 ust. 4 pkt 9 lit. d , otrzymuje brzmienie:

„d) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

41) skreśla się w § 64 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;

42) § 64 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie:

„e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

43) § 64 ust. 4 pkt 9 lit. d , otrzymuje brzmienie:

„d) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

44) skreśla się w § 69 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;

45) § 69 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie:

„e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

46) § 69 ust. 3 pkt 3 lit. f, otrzymuje brzmienie:

„f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

47) skreśla się w § 69 ust. 3 pkt 3 lit. g;

48) skreśla się w § 74 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;

49) § 74 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie:

„e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

50) § 75 ust. 3 pkt 5 lit. f, otrzymuje brzmienie:

„f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

51) skreśla się w § 80 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;

52) § 80 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie:

„e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

53) skreśla się w § 85 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;

54) § 85 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie:

„e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

55) § 86 ust. 3 pkt 5 lit. f, otrzymuje brzmienie:

„f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

56) skreśla się w § 86 ust. 3 pkt 5 lit. g ;

57) skreśla się w § 91 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;

58) § 91 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie:

„e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

59) § 91 ust. 4 pkt 9 lit. d , otrzymuje brzmienie:

„d) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

60) § 93 ust. 3 pkt 4 lit. f, otrzymuje brzmienie:

„f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

61) skreśla się w § 93 ust. 3 pkt 4 lit. g ;

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klwów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Klwów


Jerzy Sieczak

UZASADNIENIE

do Uchwały nr II/19/2018 Rady Gminy Klwów z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Klwów – II etap

Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klwów" oraz Uchwały Nr XXIII/151/2017 Rady Gminy Klwów z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Klwów – II etap, sporządzono przedmiotowy projekt zmiany planu.

Proponowany obszar do objęcia zmianą miejscowego planu obejmuje obszar Gminy Klwów, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem.

Opracowana zmiana planu jest odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej gminy dla Gminy Klwów. Zmiana planu dotyczy wyłącznie zmiany zapisów tekstowych w uchwale Nr IV/25/2006 Rady Gminy Klwów z dnia 29 grudnia 2006 r.

Głównym celem zmiany miejscowego planu jest określenie wybranych ustaleń dotyczących zasad zagospodarowania terenu, kształtowania dachów na budynkach oraz ustalenia regulujące zasady chowu i hodowli zwierząt.

Zmiana planu nie odnosi się do obiektów lub obszarów podlegających ochronie w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz.1614).

Ustalenia planu są zgodne z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268).

W obszarze objętym zmianą, zmiany zapisów, nie zmieniają klasyfikacji terenów rolnych i leśnych. Tereny rolne i leśne, zgodnie z Ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), pozostają w użytkowaniu rolnym lub leśnym.

Zmiany zapisów planu nie odnoszą się do zapisów dotyczących wartości kulturowych w postaci obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Nie odnoszą się także do stanowisk archeologicznych.

Regulacje zmiany planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa oraz wymaganiami ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia. W trakcie procedury planistycznej, przeprowadzone zostały uzgodnienia z organami bezpieczeństwa publicznego i obronności przez co uwzględnione zostały potrzeby w tym zakresie.

Zmiana ustaleń planu nie donosiła się do zapisów w zakresie ochrony przed hałasem, potrzeb osób niepełnosprawnych oraz uzbrojenia technicznego takiego jak sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne kanalizacyjne oraz wodociągowe.

Zgodnie z powyższym, ze względu na punktowy charakter zmiany dotyczący wyłącznie kuliku zagadnień przyjęto rozwiązania uwzględniające wszelkie wymagania planowania przestrzennego, w tym ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ochrony zdrowia, walorów architektonicznych, prawa własności, potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury, a także wniosków wynikające z analiz: społecznej, ekonomicznej i środowiskowej.

Wójt Gminy Klwów przeprowadził procedurę określoną w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zapewnienie udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej nastąpiło poprzez:

- 1) zbieranie wniosków (w terminie określonym w ogłoszeniu prasowym i w BIP oraz obwieszczeniu na tablicach ogłoszeń),
- 2) wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego w siedzibie urzędu i w internecie w dniach: 17.10.2018 r. - 9.11.2018 r.,
- 3) zorganizowaniu dyskusji publicznej w dniu 24.10.2018 r. oraz zbieranie uwag do dnia 1.12.2018 r.

Ponadto od etapu opiniowania zmiany planu zapewniono możliwość udostępniania w trybie informacji publicznej aktualnego projektu zmiany planu, poprzez informacje ustne, w formie papierowej i elektronicznej.

Zgodnie z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081), projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy uzgodnił stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządził prognozę oddziaływania na środowisko, uzyskał wymagane ustawą opinie, zapewnił możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji zmiany miejscowego planu.

Zmiana planu nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klwów”.

Projekt zmiany miejscowego planu został sporządzony w zgodności z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zatwierdzonymi Uchwałą nr XVII/108/2016 Rady Gminy Klwów z dnia 9 czerwca 2016 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klwów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zasadniczym celem opracowania była zmiana z wybranych zapisów obowiązującego planu, w związku z uwzględnieniem wniosków właścicieli nieruchomości. Realizacja postanowień zmiany miejscowego planu ma uporządkować strukturę przestrzenną oraz wprowadzić nowe funkcje zagospodarowania terenu na obszarze gminy. Zamierzenia inwestycyjne na obszarze projektowanym będą realizowane ze środków własnych gminy, środków zewnętrznych (w tym pozyskanych z funduszy europejskich) oraz ze środków prywatnych inwestorów.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy przedstawiony jest w prognozie finansowej, sporządzonej na potrzeby planu miejscowego.

Uchwalenie planu nie pociąga za sobą kosztów wykupu gruntów oraz planowana zmiana nie wniesie wzrostu wymiaru podatku od nieruchomości w postaci podatku od budynków i gruntów.

Zmianę planu sporządzono zgodnie z wymaganą procedurą formalno-prawną, określoną w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), przy jednoczesnym zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych i może być przedmiotem uchwalenia.

Załącznik nr 1 do Uchwały nr II/19/2018
z dnia 28 grudnia

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I
ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA
OBSZARU GMINY KLWÓW – II ETAP**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Brak zgłoszonych uwag.

Załączniki:

-w związku z brakiem uwag – załączników brak

WÓJT
mgr inż. Piotr Papis
.....
(podpis wójta)

Załącznik nr 2
do Uchwały Rady Gminy Klwów nr II/19/2018
z dnia 28 grudnia

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klwów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Klwów rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

Powyższe, wymagane przepisami rozstrzygnięcie jest bezprzedmiotowe, ponieważ plan nie wprowadzają nowych zapisów, które obciążą budżet gminy skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia planu.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Sieczak