

UCHWAŁA Nr VII/39/2011
Rady Gminy Klwów
z dnia 31 maja 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia zmian w „Planie Odnowy Miejscowości Sulgostów na lata 2007 – 2015”.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Klwów uchwala, co następuje:

§1

Zatwierdza się zmiany w „Planie Odnowy Miejscowości Sulgostów na lata 2007-2015”, które zostały przyjęte uchwałą Zebrania Wiejskiego w dniu 2 lutego 2011 r. „Plan Odnowy Miejscowości Sulgostów na lata 2007-2015” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

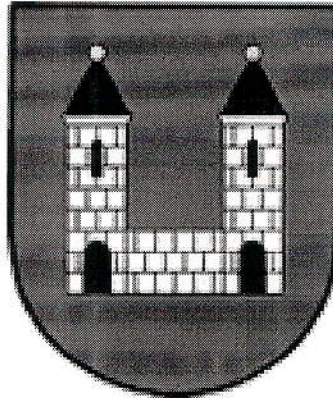
§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Sieczak

**Załącznik do uchwały Nr VII/39/2011
Rady Gminy Klwów
z dnia 31 maja 2011 r.**

Gmina Klwów



**Plan Odnowy Miejscowości
Sulgostów
na lata 2007 – 2015**

Klwów 2007

Spis treści

WSTĘP.....	3
1. Charakterystyka miejscowości.....	6
1.1. Inwentaryzacja zasobów.....	9
1.2. Mocne i słabe strony.....	9
1.3. Planowane kierunki rozwoju.....	11
2. Opis planowanych przedsięwzięć.....	12
ZARZĄDZANIE I KOORDYNACJA.....	13

WSTĘP

Gmina Klwów leży w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego, w północnej części powiatu przysuskiego, przy drodze krajowej Nr 48. Ogólna powierzchnia gminy to około 87 km². Łącznie w gminie zamieszkuje około 3,8 tysięcy ludzi.

Nazwa miejscowości pochodzi od jej położenia przy szlaku do Lwowa - ku Lwowi (Klwów).

Historia dawnego miasta Klwowa sięga XV wieku. Gród założony został w roku 1413 na mocy przywileju Króla Władysława Jagiełły. Miasto nabyło prawo do organizowania tygodniowych targów oraz dwóch jarmarków w roku. O tym, że miasto rozwijało się pomyślnie świadczą kolejne przywileje nadawane przez następnych władców. Przywilej od Kazimierza Jagiellończyka z II połowy XV wieku i od Jana III Sobieskiego z II połowy XVII wieku pozwoliły zwiększyć ilość jarmarków najpierw do trzech, a potem do czterech w roku. Od 1743 roku wyrabiano w Klwowie piwo. Inną specjalnością było szycie kozuchów. Od XV wieku Klwów stanowił własność rodziny Świdzińskich.

Gmina Klwów sąsiaduje z gminą Odrzywół, Rusinów, Potworów, Nowe Miasto nad Pilicą i Wyśmierzyce. Na terenie gminy znajduje się 17 miejscowości zgrupowanych w 16 sołectwach.

Tabela 1. Liczba mieszkańców w Gminie Klwów

Liczba mieszkańców całej gminy [w tyś. osób]	Liczba mieszkańców Klwowa [w tyś. osób]	Liczba mieszkańców pozostałych wsi [w tyś. osób]
3,699	0,519	3,180

Tabela 2. Liczba mieszkańców w poszczególnych sołectwach Gminy Klwów

Sołectwa na terenie gminy		
Lp.	Miejscowość	Liczba mieszkańców
1	Borowa Wola	154
2	Brzeski	157
3	Drążno	271
4	Głuszyna	378
5	Kadź	193
6	Klwów	519
7	Kłudno	354
8	Ligęzów	42
9	Nowy Świat	41
10	Podczasza Wola	253
11	Przystałowice Duże	224
12	Przystałowice Duże-Kolonia	189
13	Sady-Kolonia	175
14	Sulgostów	260
15	Ulów	334
16	Ulów-Kolonia	155
	Ogółem	3699

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Klwowie

Gmina Klwów posiada dogodne połączenia komunikacyjne na trasie Radom - Tomaszów Mazowiecki. Miejscowość Klwów oddalona jest od Radomia o 35 km.

Obszar gminy Klwów jest charakterystyczny dla tej części województwa mazowieckiego, określanego jako Ziemia Radomska, posiada rolniczo-leśny charakter. Gmina jest gminą rolniczą nastawioną na uprawę podstawowych zbóż i ziemniaków. Oprócz uprawy zbóż mieszkańcy zajmują się produkcją owoców i warzyw. Znajdujące się tutaj tunele foliowe wchodzi w skład największego w Polsce zagłębia paprykowego, obejmującego swoim zasięgiem gminy Potworów i Rusinów, wchodzące w skład powiatu przysuskiego oraz sąsiednie gminy powiatu radomskiego i białobrzeskiego.

Piękne krajobrazy, bogata roślinność, duże kompleksy leśne, zbiorniki wodne bogate w zwierzyńę i ptactwo sprzyjają wypoczynkowi.

Atrakcją Klwowa jest Park Wiejski oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Drzewiczki. Z czasów świetności pozostał: kościół parafialny p.w. św. Macieja zbudowany

u progu istnienia miasta w XV w. w stylu gotyckim, murowany z cegły i kamienia, odrestaurowany w 1868 r. po raz pierwszy i po zniszczeniach spowodowanych I wojną światową po raz drugi w latach 1926-1931 dzięki wysiłkowi parafian i staraniom ks. Wincentego Wróbla.

Na terenie gminy Klwów zachowane zostało wczesnośredniowieczne grodzisko: obiekt dwufazowy: I faza - niewielki gródek (datowany na XIII w.); II faza - dwór obronny powstały na przełomie XVI i XVII w. W miejscowości Klwów – Brzeski znajduje się osada i cmentarzysko datowane na I-III w n.e. - na cmentarzysku odkryto groby, fragmenty bruku kamiennego; w osadzie - pozostałości 2 pieców oraz jam gospodarczych typu mieszkalnego.

Teren gminy jest atrakcyjny dla rozwoju turystyki i agroturystyki dzięki pewnej ilości lasów, czystemu środowisku, niepowtarzalnym walorom krajobrazowym i przyrodniczo-historycznym. Istnieje też baza gastronomiczna. W miejscowości Klwów jest to Bar Restauracyjny w rynku.

Gmina Klwów spełnia wszystkie kryteria formalne i merytoryczne wymagane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Tabela 3. Wymagane kryteria

Lp.	Kryterium
1	Miejscowość, w której realizowany będzie projekt liczy nie więcej niż 5 tys. mieszkańców
2	Miejscowość, w której realizowany będzie projekt należy do gmin wiejskich
3	Planowane zadania inwestycyjne są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
4	Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie lub w obiektach należących do samorządu terytorialnego
5	Planowany projekt nie ma charakteru komercyjnego
6	Dochód podatkowy gminy, w której planowane jest przedsięwzięcie, w przeliczeniu na 1 mieszkańca, kształtuje się na poziomie powyżej 75% średniej Krajowej i nie więcej niż 100% średniej Krajowej
7	Atrakcyjność turystyczna gminy: • gmina położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu
8	Kryterium atrakcyjności kulturowej: Na terenie gminy znajdują się: • w Klwowie - mogiły żołnierzy z września 1939 roku, • w Klwowie - pomnik poległych pod Odrzywołem, • w Klwowie - kościół parafialny, • w Sadach Kolonii - kościół parafialny; • w Sadach Kolonii - mogiły żołnierzy z września 1939 roku obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków prowadzonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków /przez obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy rozumieć zabytki nieruchome wymienione w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz.1568 z późn. zm.)/

Wszystkie działania opisane w Planie Odnowy Miejscowości są zgodne z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy.

1. Charakterystyka miejscowości

Sulgostów położony jest w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego we wschodniej części gminy Klwów, jest jednocześnie siedzibą sołectwa. Geograficznie jest to obszar południowego Mazowsza. Miejscowość usytuowana jest przy drodze powiatowej biegnącej z Klwowa do Drażna.

Gleby na terenie miejscowości Sulgostów nie są dobrej jakości. Zakwaszenie gleb nie jest zbyt duże - pH 6 – 6,5. Nie są one też zanieczyszczone nadmiarem azotanów. Gleby te są wytworzone z piasków słabogliniastych i luźnych a zatem są nadmiernie przepuszczalne. Mają słabą zdolność do zatrzymywania wody.

Na terenie miejscowości Sulgostów brak jest udokumentowanych złóż kopalin. Występujące wody powierzchniowe to staw śródpolny, zanieczyszczony. Lustro wody pokryte jest gęstą rzęsą drobną. W otoczeniu stawu na obrzeżu teren jest zarośnięty wierzbami oraz roślinnością szuwarową tworzoną przez sit tataraka.

Znaczna odległość od zakładów przemysłowych, małe natężenie ruchu na pobliskich drogach oraz sąsiedztwo obszarów leśnych mają wpływ na stosunkowo czyste powietrze.

Szatę roślinną stanowią kompleksy leśne, w których gatunkiem dominującym jest sosna. Runo leśne tworzą światłolubne zioła i trawy. Zadrzewienia śródpolne składają się głównie z zarośli tarniny, dzikiej róży, jeżyny i derenia. Poza tym dominuje uprawa zbóż, uprawa warzyw pod osłonami oraz chów zwierząt, głównie bydła mlecznego. Zwierzyna dzika to ptaki śpiewające i zwierzęta leśne. W zbiorniku wodnym występują liczne kijanki. Na terenie miejscowości znajdują się pomniki przyrody – topola o obwodzie pnia 390 cm zlokalizowana na północnym skraju Sulgostowa przy drodze oraz grusza o obwodzie pnia 270 cm rosnąca na prywatnym polu.

Tabela 4. Dane dotyczące miejscowości Sulgostów

Wyszczególnienie	Sulgostów
Liczba ludności [osób]	260
Powierzchnia [ha]	721,93
Powierzchnia gruntów ornych [ha]	536,42
Tereny zabudowane [ha]	15,4

Tabela 5. Poziom wykształcenia bezrobotnych

Wykształcenie	Sulgostów
gimnazjalne i poniżej	10
zasadnicze zawodowe	12
policealne i średnie zawodowe	6
średnie ogólnokształcące	2
wyższe	0
Razem	30

Sołectwo	Ilość bezrobotnych	W tym kobiet	Pozostający bez pracy ponad rok	Wiek do 30 lat
Sulgostów	30	12	20	7

1.1. Inwentaryzacja zasobów

Elementy historyczne:

- układ przestrzenny wsi,
- tradycyjna zabudowa wiejska.

Brak obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków.

Charakterystyka budownictwa:

Występuje budownictwo jednorodzinne, wolnostojące i zagrodowe w siedliskach rolniczych. Budynki usytuowane są głównie wzdłuż dróg przebiegających przez teren sołectwa i miejscowości.

1.2. Mocne i słabe strony

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

Tabela 6. Analiza SWOT

	Czynniki wewnętrzne
SILNE STRONY (S)	Hodowla bydła mlecznego
	Duża ilość terenów zielonych
	Zachowane elementy tradycyjnej architektury
	Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory przyrodnicze
SŁABE STRONY (W)	Brak chodników, istniejące wymagają modernizacji
	Słaba infrastruktura techniczna
	Zanieczyszczenie wód powierzchniowych
	Słabe zaplecze działalności rekreacyjno-sportowej
	Brak sieci kanalizacji sanitarnej
	Niedostateczny rozwój turystyki

	Czynniki zewnętrzne
SZANSE (O)	Rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw
	Poprawa warunków pracy placówek kultury oraz rozwój edukacji pozaszkolnej
	Możliwość skorzystania ze środków z Unii Europejskiej
	Promocja gminy Klwów
	Stabilizacja ekonomiczna kraju
	Położenie geograficzne – przy drodze do Klwowa
ZAGROŻENIA (T)	Polityka gospodarcza i podatkowa państwa
	Brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych
	Niewłaściwa polityka rolna
	Zbyt wolny rozwój terenów wiejskich
	Wpływ kapitału (finanse, kadra)

1.3. Planowane kierunki rozwoju

Tabela 7. Diagnoza aktualnej sytuacji i wizja stanu docelowego

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	tradycyjna zabudowa, głównie jednorodzinna wzdłuż dróg, budynki sklepu spożywczo-przemysłowego, zakładu produkcji siatek, remiza ochotniczej straży pożarnej, duża ilość terenów zielonych	Co ma ją wyróżniać?	rozwinięta sfera produkcyjno-usługowa, centrum kulturalne wsi, utrzymane obiekty mieszkalne, produkcyjne i usługowe
Jakie pełni funkcje?	mieszkaniowo-gospodarcze, rolnicze, produkcyjne, usługowo-handlowe	Jakie ma pełnić funkcje?	mieszkaniowo-gospodarcze, rolnicze, produkcyjne, usługowo-handlowe, kulturalne, letniskowe, agroturystyczne
Kim są mieszkańcy?	rolnicy, pracownicy zakładu produkcyjnego, dzieci, młodzież	Kim mają być mieszkańcy?	wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych, aktywna młodzież
Co daje utrzymanie?	rolnictwo, praca w sferze produkcyjno – usługowej w lokalnych zakładach; emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	rolnictwo, praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza wsią, działalność gospodarcza, agroturystyka
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	stowarzyszenia kulturalne i turystyczne, Rada Sołecka

W jaki sposób rozwiązują problemy?	sporadyczne zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminnych, w ramach pomocy sąsiedzkiej	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania Rady Sołeckiej, spotkania z władzami gminy, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami
Jaki wygląda nasza wieś?	historyczny układ przestrzenny tradycyjnej zabudowy	Jak ma wyglądać nasza wieś?	zmodernizowane oświetlenie ulic, estetyczne zagospodarowanie posesji, utrzymanie historycznego układu przestrzennego zabudowy
Jakie są powiązania komunikacyjne?	droga powiatowa nr 34331 Klwów - Sulgostów – Drażno 8,7 km, droga gminna nr 3438005 Przysiałowice Duże – Sulgostów 4,3 km gruntowa, droga gminna Klwów - Sulgostów – Przysiałowice Małe 4,0 km gruntowa, połączenie autobusowe Potworów – Radom przez Nieznamierowice, brak komunikacji kolejowej	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	regularne połączenia komunikacyjne do Radomia, Przysuchy a także do każdej miejscowości gminy
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	brak propozycji	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	zajęcia sportowe, rozrywki organizowane przez stowarzyszenia, plac zabaw, świetlicę wiejską

2. Opis planowanych przedsięwzięć

Sporządzona analiza SWOT pozwoliła określić obszary działań. Wyłonione problemy zostały ujęte w poszczególne przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji.

Realizacja celu strategicznego wymaga wyznaczenia głównych obszarów działań, na jakich należy skupić się na przestrzeni najbliższych lat, aby móc osiągnąć zharmonizowany rozwój. Przedstawione poniżej obszary bazują przede wszystkim na szansach gminy, jak również na neutralizowaniu słabych stron:

1. Rozbudowa infrastruktury.
2. Stworzenie warunków do rozwoju turystyki.
3. Rozwój sfery społecznej.
4. Rozwój terenów wiejskich.

Każdemu z obszarów działań przyporządkowane są projekty określone tak, aby ich realizacja przyczyniała się w sposób bezpośredni lub pośredni do poprawy sytuacji w danym obszarze działań.

Istotne jest również stworzenie warunków sprzyjających integracji społecznej oraz nawiązywaniu kontaktów. Aby ułatwić ten proces zagospodarowany zostanie teren wokół Świelicy Wiejskiej stanowiący centrum miejscowości.

Tabela 8. Planowane przedsięwzięcia

Zadania do wykonania w ramach projektu	Planowany termin rozpoczęcia	Planowany termin zakończenia	Przewidziany koszt realizacji zadania	Przewidziany koszt kwalifikowany
Sulgostów				
Budowa sieci kanalizacyjnej	2013	2013	4 000 000	4 000 000
Modernizacja i uzupełnienie oświetlenia ulicznego	2009	2009	30 000	30 000
Przebudowa Świelicy Wiejskiej w Sulgostowie	2011	2012	400 000	350 000
Modernizacja drogi wraz z budową chodników	2012	2012	120 000	120 000
RAZEM			4 550 000	4 500 000

ZARZĄDZANIE I KOORDYNACJA

Zarządzaniem i koordynacją powyższych zadań zajmować się będą sołtysi poszczególnych sołectw, wybrani przez demokratyczne wybory odbywające się na zebraniach wiejskich.

Sołectwo	Skład Rady Sołeckiej	Przewodniczący Rady Sołeckiej	Sołtys	Data zebrania wiejskiego
Sulgostów	Dariusz Kowalski Zdzisław Pająk Marek Więckowski Wojciech Stolarek	Jan Dziakiewicz	Jan Dziakiewicz	02.02.2011r.


PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Sieczka