

UCHWAŁA Nr XLIII/261/2010
Rady Gminy Klwów
z dnia 20 września 2010 r.

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Przysiałowice Duże” na lata 2007 - 2015.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Klwów uchwala, co następuje:

§ 1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Przysiałowice Duże” na lata 2007 - 2015, który został przyjęty uchwałą przez Zebranie Wiejskie w dniu 11 lutego 2007 r., stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Traci moc **Uchwała nr XXV/171/2009** Rady Gminy Klwów z dnia 20 marca 2009r. w sprawie uchwalenia „Planu Odnowy Miejscowości Przysiałowice Duże” na lata 2007 - 2015.

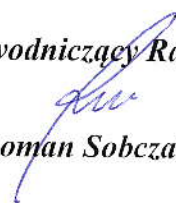
§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

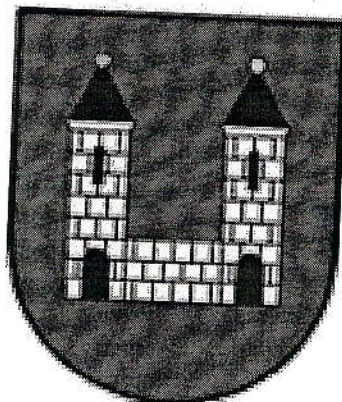
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Roman Sobczak

Załącznik
do Uchwały Nr XLIII/261/2010
Rady Gminy Klwów
z dnia 20 września 2010 r.

Gmina Klwów



Plan Odnowy Miejscowości Przystałowice Duże na lata 2007 - 2015

Klwów 2007

Spis treści

WSTĘP.....	3
1. Charakterystyka miejscowości.....	7
1.1. Inwentaryzacja zasobów.....	8
1.2. Mocne i słabe strony.....	8
1.3. Planowane kierunki rozwoju.....	10
2. Opis planowanych przedsięwzięć.....	12
ZARZĄDZANIE I KOORDYNACJA.....	13

WSTĘP

Gmina Klwów leży w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego, w północnej części powiatu przysuskiego, przy drodze krajowej Nr 48. Ogólna powierzchnia gminy to około 87 km². Łącznie w gminie zamieszkuje około 3,8 tysięcy ludzi.

Nazwa miejscowości pochodzi od jej położenia przy szlaku do Lwowa - ku Lwowi (Klwów).

Historia dawnego miasta Klwowa sięga XV wieku. Gród założony został w roku 1413 na mocy przywileju Króla Władysława Jagiełły. Miasto nabyło prawo do organizowania tygodniowych targów oraz dwóch jarmarków w roku. O tym, że miasto rozwijało się pomyślnie świadczą kolejne przywileje nadawane przez następnych władców. Przywilej od Kazimierza Jagiellończyka z II połowy XV wieku i od Jana III Sobieskiego z II połowy XVII wieku pozwoliły zwiększyć ilość jarmarków najpierw do trzech, a potem do czterech w roku. Od 1743 roku wyrabiano w Klwowie piwo. Inną specjalnością było szycie kozuchów. Od XV wieku Klwów stanowił własność rodziny Świdzińskich.

Gmina Klwów sąsiaduje z gminą Odrzywół, Rusinów, Potworów, Nowe Miasto nad Pilicą i Wyśmierzyce. Na terenie gminy znajduje się 17 miejscowości zgrupowanych w 16 sołectwach.

Tabela 1. Liczba mieszkańców w Gminie Klwów

Liczba mieszkańców całej gminy [w tyś. osób]	Liczba mieszkańców Klwowa [w tyś. osób]	Liczba mieszkańców pozostałych wsi [w tyś. osób]
3,699	0,519	3,180

Tabela 2. Liczba mieszkańców w poszczególnych sołectwach Gminy Klwów

Sołectwa na terenie gminy		
Lp.	Miejscowość	Liczba mieszkańców
1	Borowa Wola	154
2	Brzeski	157
3	Drażno	271
4	Głuszyna	378
5	Kadź	193
6	Klwów	519
7	Kłudno	354
8	Ligęzów	42
9	Nowy Świat	41
10	Podczasza Wola	253
11	Przystałowice Duże	224
12	Przystałowice Duże-Kolonia	189
13	Sady-Kolonia	175
14	Sulgostów	260
15	Ulów	334
16	Ulów-Kolonia	155
	Ogółem	3699

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Klwowie

Gmina Klwów posiada dogodne połączenia komunikacyjne na trasie Radom - Tomaszów Mazowiecki. Miejscowość Klwów oddalona jest od Radomia o 35 km.

Obszar gminy Klwów jest charakterystyczny dla tej części województwa mazowieckiego, określanego jako Ziemia Radomska, posiada rolniczo-leśny charakter. Gmina jest gminą rolniczą nastawioną na uprawę podstawowych zbóż i ziemniaków. Oprócz uprawy zbóż mieszkańcy zajmują się produkcją owoców i warzyw. Znajdujące się tutaj tunele foliowe wchodzi w skład największego w Polsce zagłębia paprykowego, obejmującego swoim zasięgiem gminy Potworów i Rusinów, wchodzące w skład powiatu przysuskiego oraz sąsiednie gminy powiatu radomskiego i białobrzeskiego.

Piękne krajobrazy, bogata roślinność, duże kompleksy leśne, zbiorniki wodne bogate w zwierzynę i ptactwo sprzyjają wypoczynkowi.

Atrakcją Klwowa jest Park Wiejski oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki

Drzewiczki. Z czasów świetności pozostał: kościół parafialny p.w. św. Macieja zbudowany u progu istnienia miasta w XV w. w stylu gotyckim, murowany z cegły i kamienia, odrestaurowany w 1868 r. po raz pierwszy i po zniszczeniach spowodowanych I wojną światową po raz drugi w latach 1926-1931 dzięki wysiłkowi parafian i staraniom ks. Wincentego Wróbla.

Na terenie gminy Klwów zachowane zostało wczesnośredniowieczne grodzisko: obiekt dwufazowy: I faza - niewielki gródek (datowany na XIII w.); II faza - dwór obronny powstały na przełomie XVI i XVII w. W miejscowości Klwów – Brzeski znajduje się osada i cmentarzysko datowane na I-III w n.e. - na cmentarzysku odkryto groby, fragmenty bruku kamiennego; w osadzie - pozostałości 2 pieców oraz jam gospodarczych typu mieszkalnego.

Teren gminy jest atrakcyjny dla rozwoju turystyki i agroturystyki dzięki pewnej ilości lasów, czystemu środowisku, niepowtarzalnym walorom krajobrazowym i przyrodniczo-historycznym. Istnieje też baza gastronomiczna. W miejscowości Klwów jest to Bar Restauracyjny w rynku.

Gmina Klwów spełnia wszystkie kryteria formalne i merytoryczne wymagane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Tabela 3. Wymagane kryteria

Lp.	Kryterium
1	Miejscowość, w której realizowany będzie projekt liczy nie więcej niż 5 tys. mieszkańców
2	Miejscowość, w której realizowany będzie projekt należy do gmin wiejskich
3	Planowane zadania inwestycyjne są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
4	Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie lub w obiektach należących do samorządu terytorialnego
5	Planowany projekt nie ma charakteru komercyjnego
6	Dochód podatkowy gminy, w której planowane jest przedsięwzięcie, w przeliczeniu na 1 mieszkańca, kształtuje się na poziomie powyżej 75% średniej Krajowej i nie więcej niż 100% średniej Krajowej,
7	Atrakcyjność turystyczna gminy: • gmina położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu
8	Kryterium atrakcyjności kulturowej: Na terenie gminy znajdują się: • w Klwowie - mogiły żołnierzy z września 1939 roku, • w Klwowie - pomnik poległych pod Odrzywołem, • w Klwowie - kościół parafialny, • w Sadach Kolonii - kościół parafialny; • w Sadach Kolonii - mogiły żołnierzy z września 1939 roku obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków prowadzonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków /przez obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy rozumieć zabytki nieruchome wymienione w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz.1568 z późn. zm.)/

Wszystkie działania opisane w Planie Odnowy Miejscowości są zgodne z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy.

1. Charakterystyka miejscowości

Przystałowice Duże położone są w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego w południowej części gminy Klwów, są jednocześnie siedzibą sołectwa. Geograficznie jest to obszar południowego Mazowsza. Miejscowość usytuowana jest przy zbiegu dróg wojewódzkich: Przystałowice Duże – Potworów oraz Klwów – Przysucha.

Większość gleb położonych jest zatem w pobliżu dróg o znacznym natężeniu ruchu, co powoduje ich skażenie związkami ołowiu występującymi z uwagi na spaliny samochodowe. Gleby są niezbyt dobrej jakości, ale o niewielkim zakwaszeniu – pH jest w granicach 6,0 – 6,5. Poziom występujących w nich azotanów jest w granicach normy.

Na terenie miejscowości Przystałowice Duże brak jest udokumentowanych złóż kopalin. Występujące wody powierzchniowe to staw usytuowany w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 727 Klwów – Przysucha. Wody zawierają dużo zanieczyszczeń w postaci azotanów i azotynów.

Położenie przy ruchliwej drodze łączącej Klwów z Przysuchą, działalność małych lokalnych zakładów produkcyjnych, brak większych obszarów leśnych oraz emisja dwutlenku siarki z domowych palenisk mają wydatny wpływ na niezbyt czyste powietrze.

Szacę roślinną stanowią zadrzewienia śródpolne składają się głównie z zarośli tarniny, dzikiej róży, jeżyny i derenia oraz zadrzewienia przydrożne (towarzyszące ciągom komunikacyjnym) w postaci lip i wierzb. Poza tym dominuje uprawa zbóż, uprawa warzyw pod osłonami oraz chów zwierząt, głównie bydła mlecznego. Zwierzyna dzika to głównie ptaki śpiewające. Na terenie miejscowości brak jest pomników przyrody.

Tabela 4. Dane dotyczące miejscowości Przystałowice Duże

Wyszczególnienie	Przystałowice Duże
Liczba ludności [osób]	224
Powierzchnia [ha]	498,75
Powierzchnia gruntów ornych [ha]	355,92
Tereny zabudowane [ha]	11,38

Tabela 5. Poziom wykształcenia bezrobotnych

Wykształcenie	Przystałowice Duże
gimnazjalne i poniżej	20
zasadnicze zawodowe	25
policealne i średnie zawodowe	6
średnie ogólnokształcące	4
wyższe	0
Razem	55

Sołectwo	Ilość bezrobotnych	W tym kobiet	Pozostający bez pracy ponad rok	Wiek do 30 lat
Przystałowice Duże	55	25	38	10

1.1. Inwentaryzacja zasobów

Elementy historyczne:

- układ przestrzenny wsi,
- tradycyjna zabudowa wiejska.

Brak obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków.

Charakterystyka budownictwa:

Występuje budownictwo jednorodzinne, wolnostojące i zagrodowe w siedliskach rolniczych. Budynki usytuowane są głównie wzdłuż dróg przebiegających przez teren sołectwa i miejscowości.

1.2. Mocne i słabe strony

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses

(słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

Tabela 6. Analiza SWOT

	Czynniki wewnętrzne
SILNE STRONY (S)	Zachowane elementy tradycyjnego układu przestrzennego
	Hodowla bydła mlecznego
	Lokalne zakłady produkcyjne
	Położenie u zbiegu dróg wojewódzkich
SŁABE STRONY (W)	Brak chodników, istniejące wymagają modernizacji
	Słaba infrastruktura techniczna
	Brak sieci kanalizacji sanitarnej
	Słabe zaplecze dla działalności rekreacyjno-sportowej
	Mala ilość terenów zielonych
	Niedostateczny rozwój turystyki

	Czynniki zewnętrzne
SZANSE (O)	Rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw
	Poprawa warunków pracy szkół i placówek kultury oraz rozwój edukacji pozaszkolnej
	Możliwość skorzystania ze środków z Unii Europejskiej
	Promocja gminy Klwów
	Stabilizacja ekonomiczna kraju
ZAGROŻENIA (T)	Polityka gospodarcza i podatkowa państwa
	Brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych
	Niewłaściwa polityka rolna
	Zbyt wolny rozwój terenów wiejskich
	Wy wpływ kapitału (finanse, kadra)

1.3. Planowane kierunki rozwoju

Tabela 7. Diagnoza aktualnej sytuacji i wizja stanu docelowego

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	tradycyjna zabudowa, głównie jednorodzinna wzdłuż dróg, budynki szkoły, sklepu spożywczo-przemysłowego, sklepu ogrodniczego, punktu skupu owoców i warzyw, zakładu stolarskiego, remiza ochotniczej straży pożarnej, mała ilość terenów zielonych	Co ma ją wyróżniać?	rozwinięta sfera produkcyjno-usługowa, centrum kulturalne wsi, utrzymane obiekty mieszkalne, produkcyjne i usługowe
Jakie pełni funkcje?	mieszkaniowo-gospodarcze, rolnicze, produkcyjno-usługowe, edukacyjne	Jakie ma pełnić funkcje?	mieszkaniowo-gospodarcze, produkcyjno-usługowe, edukacyjne, kulturalne, rolnicze
Kim są mieszkańcy?	rolnicy, rzemieślnicy, handlowcy dzieci, młodzież	Kim mają być mieszkańcy?	wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych, aktywna młodzież
Co daje utrzymanie?	rolnictwo, handel, rzemiosło, praca w sferze produkcyjno-usługowej, w sferze edukacji, emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	rolnictwo, handel, praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza wsią, w sferze edukacji, działalność gospodarcza
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	stowarzyszenia kulturalne i turystyczne, Rada Sołecka

W jaki sposób rozwiązują problemy?	sporadyczne zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminnych, w ramach pomocy sąsiedzkiej	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania Rady Sołeckiej, spotkania z władzami gminy, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami
Jaki wygląda nasza wieś?	historyczny układ przestrzenny tradycyjnej zabudowy	Jak ma wyglądać nasza wieś?	zmodernizowane oświetlenie ulic, estetyczne zagospodarowanie posesji, utrzymanie historycznego układu przestrzennego zabudowy
Jakie są powiązania komunikacyjne?	droga wojewódzka nr 727 Klwów - Przysucha 10,5 km, droga wojewódzka nr 729 Przysławowice Duże - Potworów 1,1 km, droga gminna nr 3438004 Przysławowice Duże - Bąków 1,3 km gruntowa, droga gminna nr 3438005 Przysławowice Duże - Sulgostów 4,3 km gruntowa Połączenia autobusowe: Potworów - Radom przez Przysuchę brak komunikacji kolejowej	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	regularne połączenia komunikacyjne do Radomia, Tomaszowa, Przysuchy a także do każdej miejscowości gminy
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	sport, rekreacja, rozrywka proponowana przez szkołę	Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	zajęcia sportowe, rozrywki organizowane przez szkołę oraz stowarzyszenia, plac zabaw, świetlicę wiejską

2. Opis planowanych przedsięwzięć

Sporządzona analiza SWOT pozwoliła określić obszary działań. Wyłonione problemy zostały ujęte w poszczególne przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji.

Realizacja celu strategicznego wymaga wyznaczenia głównych obszarów działań, na jakich należy skupić się na przestrzeni najbliższych lat, aby móc osiągnąć zharmonizowany rozwój. Przedstawione poniżej obszary bazują przede wszystkim na szansach gminy, jak również na neutralizowaniu słabych stron:

1. Rozbudowa infrastruktury.
2. Stworzenie warunków do rozwoju turystyki.
3. Rozwój sfery społecznej.
4. Rozwój terenów wiejskich.

Każdemu z obszarów działań przyporządkowane są projekty określone tak, aby ich realizacja przyczyniała się w sposób bezpośredni lub pośredni do poprawy sytuacji w danym obszarze działań.

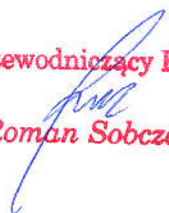
Tabela 8. Planowane przedsięwzięcia

Zadania do wykonania w ramach projektu	Planowany termin rozpoczęcia	Planowany termin zakończenia	Przewidziany koszt realizacji zadania	Przewidziany koszt kwalifikowany
Przystałowice Duże				
Budowa wiejskiego Domu Kultury wraz z strażnicą OSP	2009	2010	1 000 000	1 000 000
Modernizacja i uzupełnienie oświetlenia ulicznego	2009	2009	50 000	50 000
Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Przystałowice Duże	2013	2015	3 000 000	3 000 000
Modernizacja drogi wraz z budową chodników w miejscowości Przystałowice	2011	2012	800 000	800 000
Budowa placu zabaw dla dzieci	2011	2011	35 000	35 000
RAZEM			4 885 000	4 885 000

ZARZĄDZANIE I KOORDYNACJA

Zarządzaniem i koordynacją powyższych zadań zajmować się będą sołtysi poszczególnych sołectw, wybrani przez demokratyczne wybory odbywające się na zebraniach wiejskich.

Sołectwo	Skład Rady Sołeckiej	Przewodniczący Rady Sołeckiej	Sołtys	Data zebrania wiejskiego
Przystałowice Duże	Waldemar Myziak Grzegorz Fila Jerzy Neska Jan Firlej	Janina Nowakowska	Janina Nowakowska	11.02.2007r.

Przewodniczący Rady

Roman Sobczak