

**UCHWAŁA NR XXI/130/2016  
RADY GMINY KLWÓW**

z dnia 30 listopada 2016 r.

**w sprawie ustalenia stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na 2017 rok.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 art.40 ust.1, art.41 ust.1, art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446), oraz art. 5 ust. 1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity : Dz. U. z 2016 r. , poz. 716 ) i obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r ( M.P. z 2016 r , poz.779) Rada Gminy Klwów uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Klwów w następującej wysokości:

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Wysokość stawki
1.	Od budynków mieszkalnych lub ich części.	0,50 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
2.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.	17,00 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
3.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	6,10 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
4.	Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń.	4,61 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
5.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego i domków letniskowych.	6,95 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej
6.	Od budowli.	2 % ich wartości
7.	Od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.	0,50 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
8.	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych.	2,31 zł od 1 ha powierzchni
9.	Od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	0,30 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
10.	Od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r , poz.1777), i położonych na terenach ,dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.	2,98 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni

**§ 2.** Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) budynki mieszkalne lub ich części wykorzystywane wyłącznie do stałego zamieszkiwania przez ich właścicieli z wyłączeniem powierzchni przeznaczonych na wynajem lub prowadzenie innej działalności gospodarczej,
- 2) grunty, budynki i budowle związane z procesem poboru, uzdatniania i rozprowadzania wody związane ze zbiorowym zaopatrzeniem wody,
- 3) budynki gospodarcze nie związane z działalnością gospodarczą i rolniczą położone na gruntach nie stanowiących gospodarstwa rolnego (stodoły, szopy drewniane, garaże, obory i wiaty),
- 4) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, z wyłączeniem powierzchni zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie do podatku od nieruchomości w roku 2017.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jerzy Sieczak**