Załącznik nr 2 do SIWZ - wzór umowy

**Umowa nr PJ.271.05.2018 - *projekt***

zawarta w dniu ……………………….. w Klwowie pomiędzy:

Gminą Klwów z siedzibą 26-415 Klwów, ul. Opoczyńska 35, NIP: 6010085981, zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, którą reprezentują:

Wójt Gminy Klwów – Pan Piotr Papis przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Klwów - Pani Katarzyny Rek

a firmą: z siedzibą w ,

REGON: NIP: , działającą w oparciu o

zwaną dalej „Wykonawcą" reprezentowaną przez:

w oparciu o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego nr PJ.271.04.2018 oraz w związku z dokonanym w dniu…………………..wyborem najkorzystniejszej Oferty - w celu realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Budowa Świetlicy Wiejskiej w Miejscowości Podczasza Wola” - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Podczasza Wola, gm. Klwów na warunkach zawartych w ofercie Wykonawcy oraz SIWZ wraz z załącznikami.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi Dokumentacja projektowa w tym:
3. zatwierdzony projekt budowlany dla inwestycji,
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. przedmiary robót.

3. W przypadku rozbieżności w szczegółowych rozwiązaniach technicznych lub ilościowych występujących w w/w dokumentach obowiązuje następująca kolejność ich ważności: Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót.

4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje między innymi:

1. dbanie o prawidłową organizację terenu budowy,
2. ponoszenie kosztów związanych z zabezpieczeniem mediów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót, właściwej organizacji terenu budowy (woda, energia elektryczna) a także wywozu ścieków, odpadów komunalnych oraz odpadów budowlanych;
3. zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji w tym w szczególności: tyczenie obiektu oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wszystkich elementów zagospodarowania działki;
4. dbanie o należyty porządek na terenie budowy, przestrzeganie bezpieczeństwa i ochrony mienia przy wykonywaniu umowy i prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP i właściwymi przepisami dot. ochrony przeciwpożarowej;
5. zawarcie na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą Umową. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
6. roboty objęte Umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
7. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
8. wykonanie robót budowlanych zgodnie ze złożoną ofertą, w tym również wszystkich innych niezbędnych robót wynikłych w trakcie budowy bezpośrednio związanych z przedmiotem umowy, a mających na celu prawidłowe wykonanie umowy,

§ 2

Termin realizacji

Terminy wykonania przedmiotu umowy do dnia 30.11.2018 roku. Przez termin wykonania przedmiotu umowy rozumie się odbiór techniczny budynku potwierdzony podpisanym przez obie strony Protokołem odbioru końcowego bez uwag.

§ 3

Wartość przedmiotu umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę netto: zł

(słownie: ) zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy. Do w/w

wynagrodzenia dodaje się podatek VAT w stawce 23%. Wartość zamówienia brutto (wartość netto plus  
podatek VAT) wynosi: zł (słownie złotych: ).

1. Płatności częściowe za wykonane roboty budowlane będą realizowane w oparciu o sporządzony przez

Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego - Harmonogram Terminowo-Rzeczowo-Finansowy robót budowlanych, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1. Na potwierdzenie prawidłowego ustalenia wartości poszczególnych elementów budowy, będących jednocześnie elementami rozliczeniowymi występującymi w Harmonogramie Terminowo-Rzeczowo-Finansowym robót budowlanych Wykonawca przedstawił Zamawiającemu cenową kalkulację scalonych elementów budowy sporządzoną na podstawie złożonej oferty przetargowej.
2. Zmiany treści załącznika nr 1 do umowy tj. Harmonogramu Terminowo-Rzeczowo-Finansowego robót

budowlanych wynikające z realizacji odmiennej od pierwotnie założonej kolejności wykonywania robót budowlanych uważa się za zmiany nieistotne i za zgodą stron mogą być wprowadzane w formie aneksu do umowy.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty związane z

wykonaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieprawidłowego oszacowania zakresu robót i wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Podstawą do płatności częściowych będzie wykonanie robót budowlanych w zakresie zgodnym z Harmonogramem Terminowo-Rzeczowo-Finansowym potwierdzone protokołem odbioru robót budowlanych (przerobu) podpisanym przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót budowlanych i przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przez członków Komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego.
3. Zapłata należności dla Wykonawcy nastąpi przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy, nie później niż w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz oświadczeń wszystkich zatwierdzonych podwykonawców, że należne im wynagrodzenie zostało zapłacone.
4. Dane do wystawienia faktury VAT: Gmina Klwów, 26-415 Klwów, ul. Opoczyńska 35,

NIP: 6010085981.

5. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu  
   umowy w wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy (brutto) w kwocie: zł (słownie:

).

1. Zabezpieczenie zostanie wniesione nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie:

3. Zabezpieczenie gwarantuje łącznie, zgodne z umową, wykonanie przedmiotu umowy oraz służy  
do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane prace.

4. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po terminie bezusterkowego  
odbioru końcowego przedmiotu umowy.

1. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymane dla pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zwrócone będzie po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Przed zwróceniem kwoty zabezpieczenia wymienionej w ust. 5 powyżej Zamawiający wezwie Wykonawcę do udziału w odbiorze pogwarancyjnym, wyznaczając Wykonawcy stosowny termin, jednak nie krótszy niż na 14 dni przed upływem terminu gwarancji.
3. W przypadku braku obecności przedstawiciela Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie przeglądu pogwarancyjnego Zamawiający ma prawo jednostronnie dokonać tych czynności. Protokół z przeprowadzonego przeglądu pogwarancyjnego zostanie przesłany do Wykonawcy.
4. W przypadku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w protokole pogwarancyjnym, Wykonawca usunie ujawnione wady i usterki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 5 powyżej w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w wyznaczonym terminie wad i usterek, o których mowa w ust. 8 powyżej lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Terminowa zapłata wynagrodzenia.
2. Ustanowienie i powierzenie uprawnionej osobie pełnienie funkcji Inspektora nadzoru

inwestorskiego nad wykonywanymi robotami - Inspektorem nadzoru pełniącym jednocześnie rolę  
koordynatora pracy inspektorów branżowych jest:

1. Wyznaczenie przedstawiciela Zamawiającego upoważnionego do kontaktu z Wykonawcą oraz

Inspektorem nadzoru inwestorskiego, którym jest :

1. Protokolarne przekazanie terenu budowy terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Przystąpienie do końcowego odbioru przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia

przez Wykonawcę - pismem złożonym na dziennik podawczy Zamawiającego.

1. Przekazanie Wykonawcy najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy dokumentacji projektowej

§ 7

Obowiązki Wykonawcy.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
2. Zapewnienie objęcia kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania budową (robotami) - Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest:……………….
3. Wykonanie i oddanie Zamawiającemu przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie, zrealizowanego z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem postanowień Ustawy „Prawo Budowlane" oraz innych obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych a w szczególności prawidłowe prowadzenie wymaganej dokumentacji budowy.
4. Stosowanie do wykonania robót opisanych w § 1 ust. 1 -4 niniejszej umowy wyłącznie materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz doręczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i dopuszczenia stosowania dla tych wyrobów. Dokumenty te powinny zostać opisane przez Kierownika budowy w sposób potwierdzający wbudowanie wymienionych materiałów w wybudowany przez Wykonawcę obiekt.
5. Okazanie przed wbudowaniem materiałów budowlanych o których mowa w pkt 4) powyżej Inspektorowi nadzoru Inwestorskiego kart technicznych tych materiałów i uzyskanie zgody na ich wbudowanie,
6. Udostępnianie na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
7. Zapewnienie na własny koszt obsługi laboratoryjnej inwestycji a na żądanie Zamawiającego dokonanie wskazanych badań kontrolnych. Koszt wszystkich badań pokrywa Wykonawca;
8. Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz terenów przyległych po realizacji inwestycji;
9. Sporządzenie dokumentu Karty gwarancyjnej potwierdzającej jakość wybudowanego obiektu. Karta gwarancyjna powinna zawierać w szczególności: opis przedmiotu gwarancji jakości, termin ważności gwarancji jakości, tryb zgłaszania usterek przez użytkownika obiektu (z podaniem nr telefonu, nr faksu, adres e:mail) oraz maksymalny okres, w którym zgłoszona usterka musi być usunięta;
10. Sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej budowy sprawdzonej pod względem merytorycznym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego - w 2 egz.;
11. Oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy lub innych miejsc, które mogą stanowić część placu budowy.
12. Zapewnienie dozoru placu budowy, ochrony przeciwpożarowej i stosowania wymogów BHP w ramach obowiązujących przepisów.
13. Zapewnienie wykwalifikowanych pracowników wykonawczych pracujących pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.
14. Zapewnienie prawidłowej organizacji robót oraz urządzenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i w zakresie niezbędnym do wykonania i utrzymania robót w stopniu, w jakim wymaga tego ich jakość.
15. Utrzymanie terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku oraz systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci i urządzeń prowizorycznych,
16. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
17. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
18. W przypadku uszkodzeń powstałych w toku realizacji robót, naprawienie powstałych szkód na swój koszt i doprowadzenie do stanu pierwotnego.
19. Ubezpieczenie na własny koszt robót, realizowanych w ramach niniejszej umowy.
20. Poinformowanie na piśmie Zamawiającego o zaistnieniu sytuacji zagrażającej przerwaniem robót lub nie dotrzymaniem terminu realizacji umowy.
21. Zapewnienie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnej dostępności do robót, jak również informowanie go o wykonywaniu robót, które będą ulegały zakryciu i umożliwienie ich odbioru.
22. Usunięcie z terenu budowy wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie terenu robót w stanie uporządkowanym i przywróconym do stanu pierwotnego oraz nadającym się do użytkowania, w terminie na odbiór końcowy.
23. Pisemne powiadomienie Zamawiającego o terminie gotowości do odbioru końcowego, złożone na dziennik podawczy Zamawiającego.
24. Usunięcie na własny koszt wszelkich wad i usterek stwierdzonych w toku robót, podczas odbioru oraz w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek.
25. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z warunkami lokalnymi terenu budowy na którym będą realizowane roboty.
26. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu przekazania terenu budowy do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
27. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności związane z robotami budowlanymi na przedmiotowej inwestycji będą w okresie wykonywania czynności objętych umową zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. -Kodeks pracy.
28. W trakcie realizacji Zamówienia Zamawiający jest uprawniony do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 4, w szczególności do żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
29. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań określonych w ust. 1 pkt. 4, 5 i 6 powyżej.

§ 8

Usuwanie usterek i wad.

1. Zamawiający ma prawo sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę bez oczekiwania na końcowy odbiór robót. Sprawdzenie przez Zamawiającego nie ogranicza praw powołanej przez Zamawiającego komisji odbioru.
2. Zgłaszane wady i usterki Wykonawca usunie na własny koszt, w uzgodnionym obustronnie terminie. Również w tym terminie powinny być usunięte wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek potwierdzonych przez Zamawiającego, związanych z wykonywaniem robót określonych w § 1 niniejszej umowy.

§ 9

Wykonanie zastępcze

1. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi bez konieczności uzyskania odrębnego orzeczenia sądu a kosztami ich wykonania obciążyć Wykonawcę bez utraty gwarancji na wykonane roboty. W konsekwencji nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót lecz nie mniej niż o wartość wynagrodzenia wypłaconego innemu podmiotowi, co nie wyklucza naliczenia kar umownych.

2. O zamiarze powierzenia wykonania zakresu robót, o których mowa w ust. 1 innemu wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 5 dni przed ich powierzeniem.

§ 10

Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może na warunkach określonych w Umowie:
4. powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, pomimo nie wskazania jej w złożonej przez Wykonawcę Ofercie, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
5. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy,
6. zrezygnować z podwykonawcy.

4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub innych dowodów) dotychczasowego podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres do dnia dokonania zmiany Umowy.

1. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 7 dni przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 12 i 13 poniżej.
3. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 12 i 13 poniżej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, chyba że wartość takiej umowy jest większa niż 50 000,00 zł brutto.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 13 poniżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia, do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt.7.
7. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
8. Umowa o podwykonawstwo:
9. musi zawierać postanowienia określające zakres powierzanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych (z odpowiadającą danej umowie częścią dokumentacji projektowej dotyczącą tych robót), dostaw lub usług, zasady odbiorów robót, dostaw lub usług wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wskazanie, iż podstawą wystawienia faktury lub rachunku jest podpisanie przez strony protokołu odbioru robót, dostaw lub usług, w którym zostanie określona ich wartość, tryb zatrudniania dalszych podwykonawców;
10. nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę, a także postanowień, w których warunki płatności dla podwykonawcy za wykonany zakres dostaw, usług lub robót budowlanych w istotny sposób odbiegają od określonych niniejszą Umową warunków płatności Wykonawcy obejmujących zakres danej płatności;
11. musi zawierać wymagania oparte na tych samych zasadach jak opisane wyżej dotyczące zawartości umowy zawieranej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
12. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag.

19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18 powyżej Zamawiający  
może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody potwierdzające zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
7. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
8. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmują okres dłuższy niż okres rękojmi ustalony w Umowie, Wykonawca po upływie tego okresu jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać na niego cesje korzyści wynikających z tych zobowiązań.
9. W przypadku wypłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia przez Zamawiającego na podstawie orzeczenia sądu potwierdzającego solidarną odpowiedzialność Zamawiającego z Wykonawcą lub Podwykonawcą za wypłatę wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu zasądzone i wypłacone kwoty wraz z kosztami procesu i kosztami zastępstwa procesowego poniesionymi przez Zamawiającego.
10. Konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy upoważnia Zamawiającego do wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 14 ust. 1 pkt. 4.
11. Wielokrotne dokonywanie bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie oraz naliczenie kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt. 4).

28. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

§ 11

Rozwiązanie umowy.

1. Każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy, a w szczególności:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:

1. gdy Wykonawca w ciągu 30 dni od przekazania placu budowy nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy lub przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
2. wykonywania przez Wykonawcę robót niezgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej (sztuką budowlaną), po uprzednim pisemnym ustaleniu terminu usunięcia nieprawidłowości, jeśli te nieprawidłowości nie zostaną usunięte w ustalonym terminie,
3. opóźnienia Wykonawcy związanego z oddaniem przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2 - powyżej 30 dni,
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać zapłaty wynagrodzenia jedynie za faktyczny zakres wykonanych robót.

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie do 30

dni od wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.

1. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości naliczenia przez strony umowy kar umownych.

§ 12

Odbiory.

1. Odbiory częściowe tj. odbiory wykonanych robót budowlanych (odbiory przerobowe) będą dokonywane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela Zamawiającego nie częściej niż co cztery miesiące po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu budowy obiektu przewidzianego w Harmonogramie Terminowo-Rzeczowo-Finansowym robót budowlanych, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Protokoły odbioru wykonanych robót budowlanych (przerobu) sporządzane przez Wykonawcę będą zawierać co najmniej:

1) zestawienie wszystkich elementów budowy wraz z podaniem ich wartości (brutto),

1. wartości wykonanych robót budowlanych w odbieranym elemencie budowy (narastająco) tj. ich wartości w bieżącym okresie rozliczeniowym oraz wartość od początku budowy,
2. procentowe zaawansowanie realizacji odbieranych elementów budowy.
3. podpis Kierownika budowy.
4. podpis inspektora nadzoru robót branżowych,
5. podpis koordynatora nadzoru pełniącego funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. podpis przedstawiciela Zamawiającego.
7. Wykonawca jest obowiązany powiadomić pisemnie Zmawiającego o zakończeniu robót budowlanych oraz wykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 2 oraz o osiągniętej gotowości do przystąpienia przeprowadzenia procedury odbioru końcowego robót budowlanych oraz odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
8. Odbioru końcowego robót budowlanych oraz odbioru przedmiotu umowy dokona powołana przez Zamawiającego Komisja odbiorowa, w skład której będą wchodzić zgłoszeni przedstawiciele Wykonawcy.
9. Powołana Komisja przystąpi do czynności odbiorowych w ciągu 14 dni od dnia pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.
10. Warunkiem dokonania zgłoszenia gotowości Wykonawcy do końcowego odbioru przedmiotu umowy

jest:

1. zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych niniejszą umową, potwierdzone wpisami do Dziennika budowy dokonanymi przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego,
2. przekazanie Zamawiającemu Karty gwarancyjnej jakości obiektu, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 10,
3. przekazanie Zamawiającemu sprawdzonej przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 11,
4. przekazanie Zamawiającemu spisu zainstalowanych urządzeń technicznych oraz dostarczonych elementów wyposażenia obiektu, w tym ich wartości, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 12.
5. W przypadku nie spełnienia (łącznie) wszystkich warunków wymienionych w ust. 6 powyżej Komisja odbiorowa ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbioru końcowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na uzupełnienie ujawnionych braków formalnych.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając stosowny termin na ich usunięcie.

§ 13

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości oraz 36 -cio

miesięcznej rękojmi na wykonane roboty budowlane określone w § 1 umowy.

1. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną wykonanych robót.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na własny koszt ujawnionych wad i usterek na warunkach określonych w Karcie gwarancji jakości, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 9.
4. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji, może on równocześnie wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
5. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy zaistniałe w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, jeżeli Zamawiający zażąda tego na piśmie przed upływem rękojmi.
6. Zamawiający powiadamiać będzie Wykonawcę o wykryciu wad i usterek niezwłocznie od chwili ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć na warunkach określonych w Karcie gwarancji jakości, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 9. Usunięcie zgłoszonych wad i usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego.
7. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy, co nie wyklucza możliwości naliczenia kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt. 2.

§ 14

Kary umowne i odszkodowania

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony stosować będą kary umowne

wg następujących zasad:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. Za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu mowy - z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w terminie, o którym mowa w § 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia;
2. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbioru końcowego oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia (brutto),

0 którym mowa w § 3 ust. 1 - za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1 0 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1,
2. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 3 ust.

1 - za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

1. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1,
2. z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1,
3. z tytułu nie dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (powyżej 30 dni) w wysokości 2 % wynagrodzenia (brutto), o którym mowa w § 3 ust. 1,
4. z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności w wysokości 0,1 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę .
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego.
6. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie do 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty. Po upływie tego terminu Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15

Postanowienia końcowe.

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygać Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zbywać wierzytelności wynikających z zawartej umowy.
4. Zamawiający na podstawie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuści zmianę istotnych warunków umowy dotyczących przedmiotu lub umówionego terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:
5. gdy konieczność zmiany, w tym w zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT),
6. konieczności wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia lub
7. braku możliwości prowadzenia robót przez Wykonawcę na skutek nie zależnych od niego obiektywnych warunków zewnętrznych np. gdy istniejące warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz technologią robót przyjętą w zatwierdzonym projekcie budowlanym lub
8. działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Przez „siłę wyższą" na potrzeby niniejszej umowy rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia lub
9. wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
10. opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
11. innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy lub
12. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.
13. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają potwierdzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egz. otrzymuje Zamawiający, 1 egz. otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :