

Uchwała Nr XXXVIII/206/2014
Rady Gminy Klwów
z dnia 16 kwietnia 2014 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klwów” dla obszaru całej gminy Klwów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 3 ust. 1 i art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. u. z 2012 r. poz. 647, ze zmianami) Rada Gminy Klwów uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klwów zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Klwów Nr XVI/93/2000 z dnia 28 czerwca 2000 roku.

§ 2

Zmiana studium, o którym mowa w § 1 obejmuje cały obszar Gminy Klwów.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klwów.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Sieczak

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXXVIII/206/2014
Rady Gminy Klwów
z dnia 16 kwietnia 2014

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klwów” dla obszaru całej gminy Klwów.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012, poz. 647, ze zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, zwanego dalej „*Studium ...*”

Ustalenia zawarte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klwów wymagają uzupełnienia i uporządkowania w zakresie wyznaczenia nowego kierunku rozwoju gminy oraz nowych terenów inwestycyjnych.

Przeznaczenie terenu w „*Studium...*” ogranicza korzystne zagospodarowanie nieruchomości pod inne cele niż rolne. Zmiana studium na tym terenie umożliwi rozszerzenie prowadzenia działalności gospodarczej na terenie tutejszej gminy.

W wyniku dokonania analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany „*Studium...*” stwierdzono, że powyższe działki usytuowane są w pobliżu głównych dróg dojazdowych. Daje to podstawę do rozważenia możliwości zmiany przeznaczenia terenu. Uznaje się zatem za zasadne wprowadzenie zmian do ustaleń obowiązujących obecnie w „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klwów*”.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Sieczak