

Uchwała Nr XXI/113/2012
Rady Gminy Klwów
z dnia 17 października 2012 roku

w sprawie: zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy.

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 27, art. 28 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Klwów nr XXVI/178/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, **Rada Gminy Klwów uchwała , co następuje:***

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Klwów, położonej w miejscowości Klwowska Wola, oznaczonej nr 345/2 o powierzchni 0,78 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr 7342 w Sądzie Rejonowym w Przysusze.

§ 2

Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Sieczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym też, Rada Gminy wyraża zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy.

Środki ze sprzedaży powyższej nieruchomości pozwolą na realizację celów inwestycyjnych.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli jest zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Takie pierwszeństwo w myśl art. 231 § 1 Kodeksu cywilnego - który brzmi: „Samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem” - posiada właściciel nakładów znajdujących się na przedmiotowej działce, który wystąpił na piśmie z prośbą o przeniesienie własności działki.

Wynagrodzenie za przeniesienie własności nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi - 55 000,00 zł netto.

W tym stanie rzeczy, mając na uwadze uzasadniony interes Gminy przedkłada się podjętą uchwałę.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Sieczak