

UCHWAŁA Nr XI/59/2011
Rady Gminy Klwów
z dnia 28 października 2011 roku

w sprawie zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Klwów na lata 2007 – 2015”.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Klwów uchwala, co następuje:

§1

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Klwów na lata 2007-2015”, który został przyjęty uchwałą Zebrania Wiejskiego w dniu 20 listopada 2009 r. oraz przyjęte zmiany uchwałą Zebrania Wiejskiego w dniu 24 października 2011 r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Traci moc uchwała nr XXXII/217/2009 Rady Gminy Klwów z dnia 9 grudnia 2009 roku.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4

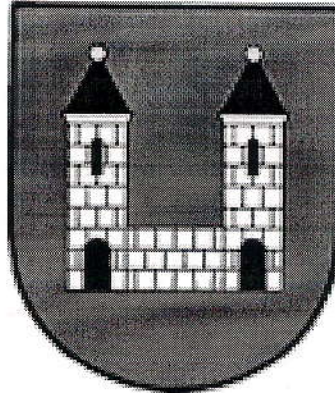
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Sieczak

Załącznik do
Uchwały nr XI/59/2011
Rady Gminy Klwów
z dnia 28 października 2011 roku

Gmina Klwów



Plan Odnowy Miejscowości Klwów Na lata 2007 - 2015

Klwów 2007

Spis treści

WSTĘP.....	3
1. Charakterystyka miejscowości.....	7
1.1. Inwentaryzacja zasobów.....	8
1.2. Mocne i słabe strony.....	9
1.3. Planowane kierunki rozwoju.....	10
2. Opis planowanych przedsięwzięć.....	13
ZARZĄDZANIE I KOORDYNACJA.....	14

WSTĘP

Gmina Klwów leży w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego, w północnej części powiatu przysuskiego, przy drodze krajowej Nr 48. Ogólna powierzchnia gminy to około 87 km². Łącznie w gminie zamieszkuje około 3,8 tysięcy ludzi.

Nazwa miejscowości pochodzi od jej położenia przy szlaku do Lwowa - ku Lwowi (Klwów).

Historia dawnego miasta Klwowa sięga XV wieku. Gród założony został w roku 1413 na mocy przywileju Króla Władysława Jagiełły. Miasto nabyło prawo do organizowania tygodniowych targów oraz dwóch jarmarków w roku. O tym, że miasto rozwijało się pomyślnie świadczą kolejne przywileje nadawane przez następnych władców. Przywilej od Kazimierza Jagiellończyka z II połowy XV wieku i od Jana III Sobieskiego z II połowy XVII wieku pozwoliły zwiększyć ilość jarmarków najpierw do trzech, a potem do czterech w roku. Od 1743 roku wyrabiano w Klwowie piwo. Inną specjalnością było szycie kozuchów. Od XV wieku Klwów stanowił własność rodziny Świdzińskich.

Gmina Klwów sąsiaduje z gminą Odrzywół, Rusinów, Potworów, Nowe Miasto nad Pilicą i Wyśmierzyce. Na terenie gminy znajduje się 17 miejscowości zgrupowanych w 16 sołectwach.

Tabela 1. Liczba mieszkańców w Gminie Klwów

Liczba mieszkańców całej gminy [w tys. osób]	Liczba mieszkańców Klwowa [w tys. osób]	Liczba mieszkańców pozostałych wsi [w tys. osób]
3,699	0,519	3,180

Tabela 2. Liczba mieszkańców w poszczególnych sołectwach Gminy Klwów

Sołectwa na terenie gminy		
Lp.	Miejscowość	Liczba mieszkańców
1	Borowa Wola	154
2	Brzeski	157
3	Drażno	271
4	Głuszyna	378
5	Kadź	193
6	Klwów	519
7	Kłudno	354
8	Ligęzów	42
9	Nowy Świat	41
10	Podczasza Wola	253
11	Przystałowice Duże	224
12	Przystałowice Duże-Kolonia	189
13	Sady-Kolonia	175
14	Sulgostów	260
15	Ulów	334
16	Ulów-Kolonia	155
	Ogółem	3699

Źródło: Dane Urzędu Gminy w Klwowie

Gmina Klwów posiada dogodne połączenia komunikacyjne na trasie Radom - Tomaszów Mazowiecki. Miejscowość Klwów oddalona jest od Radomia o 35 km.

Obszar gminy Klwów jest charakterystyczny dla tej części województwa mazowieckiego, określanego jako Ziemia Radomska, posiada rolniczo-leśny charakter. Gmina jest gminą rolniczą nastawioną na uprawę podstawowych zbóż i ziemniaków. Oprócz uprawy zbóż mieszkańcy zajmują się produkcją owoców i warzyw. Znajdujące się tutaj tunele foliowe wchodzi w skład największego w Polsce zagłębia paprykowego, obejmującego swoim zasięgiem gminy Potworów i Rusinów, wchodzące w skład powiatu przysuskiego oraz sąsiednie gminy powiatu radomskiego i białobrzeskiego.

Piękne krajobrazy, bogata roślinność, duże kompleksy leśne, zbiorniki wodne bogate w zwierzynę i ptactwo sprzyjają wypoczynkowi.

Atrakcją Klwowa jest Park Wiejski oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Drzewiczki. Z czasów świetności pozostał: kościół parafialny p.w. św. Macieja zbudowany

u progu istnienia miasta w XV w. w stylu gotyckim, murowany z cegły i kamienia, odrestaurowany w 1868 r. po raz pierwszy i po zniszczeniach spowodowanych I wojną światową po raz drugi w latach 1926-1931 dzięki wysiłkowi parafian i staraniom ks. Wincentego Wróbla.

Na terenie gminy Klwów zachowane zostało wczesnośredniowieczne grodzisko: obiekt dwufazowy: I faza - niewielki gródek (datowany na XIII w.); II faza - dwór obronny powstały na przełomie XVI i XVII w. W miejscowości Klwów – Brzeski znajduje się osada i cmentarzysko datowane na I-III w n.e. - na cmentarzysku odkryto groby, fragmenty bruku kamiennego; w osadzie - pozostałości 2 pieców oraz jam gospodarczych typu mieszkalnego.

Teren gminy jest atrakcyjny dla rozwoju turystyki i agroturystyki dzięki pewnej ilości lasów, czystemu środowisku, niepowtarzalnym walorom krajobrazowym i przyrodniczo-historycznym. Istnieje też baza gastronomiczna. W miejscowości Klwów jest to Bar Restauracyjny w rynku.

Gmina Klwów spełnia wszystkie kryteria formalne i merytoryczne wymagane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Tabela 3. Wymagane kryteria

Lp.	Kryterium
1	Miejscowość, w której realizowany będzie projekt liczy nie więcej niż 5 tys. mieszkańców
2	Miejscowość, w której realizowany będzie projekt należy do gmin wiejskich
3	Planowane zadania inwestycyjne są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
4	Planowana inwestycja realizowana będzie na terenie lub w obiektach należących do samorządu terytorialnego
5	Planowany projekt nie ma charakteru komercyjnego
6	Dochód podatkowy gminy, w której planowane jest przedsięwzięcie, w przeliczeniu na 1 mieszkańca, kształtuje się na poziomie powyżej 75% średniej Krajowej i nie więcej niż 100% średniej Krajowej
7	Atrakcyjność turystyczna gminy: • gmina położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu
8	Kryterium atrakcyjności kulturowej: Na terenie gminy znajdują się: • w Klwowie - mogiły żołnierzy z września 1939 roku, • w Klwowie - pomnik poległych pod Odrzywołem, • w Klwowie - kościół parafialny, • w Sadach Kolonii - kościół parafialny; • w Sadach Kolonii - mogiły żołnierzy z września 1939 roku obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków prowadzonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków /przez obiekty wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków należy rozumieć zabytki nieruchome wymienione w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz.1568 z późn. zm.)/

Wszystkie działania opisane w Planie Odnowy Miejscowości są zgodne z Planem Rozwoju Lokalnego Gminy.

1. Charakterystyka miejscowości

Klwów położony jest w południowo-zachodniej części województwa mazowieckiego w centralnej części gminy Klwów, będąc jednocześnie siedzibą gminy i sołectwa. Geograficznie jest to obszar południowego Mazowsza. Miejscowość usytuowana jest przy drodze z Radomia do Tomaszowa Mazowieckiego.

Większość gleb położonych jest zatem w pobliżu trasy o dużym natężeniu ruchu, co powoduje ich silne skażenie spalinami samochodowymi. Gleby nie są zbyt zakwaszone – pH jest w granicach 6,5 – 7. W glebach rolniczych występuje natomiast duża zawartość azotanów. Gleby te są wytworzone z piasków słabogliniastych i luźnych a zatem są nadmiernie przepuszczalne. Mają słabą zdolność do zatrzymywania wody.

Na terenie sołectwa Klwów brak jest udokumentowanych złóż kopalin. Występujące wody powierzchniowe to staw oraz niewielki strumień, należące do IV i V klasy czystości. Zawierają dużo zanieczyszczeń w postaci azotanów i azotynów.

Położenie przy ruchliwej drodze oraz emisja dwutlenku siarki z domowych palenisk mają wydatny wpływ na niezbyt czyste powietrze.

Szatę roślinną stanowi przede wszystkim chroniony Park Wiejski, w którym dominują klony, lipy i świerki oraz zadrzewienia przydrożne (towarzyszące ciągom komunikacyjnym) i śródpolne (zarośla tarniny, dzikiej róży, derenia, jeżyny). Miejscowość otoczona jest dużą ilością kompleksów leśnych. Poza tym dominuje uprawa zbóż, uprawa warzyw pod osłonami oraz chów zwierząt. Zwierzyna dzika to głównie zwierzęta leśne oraz ptactwo. Na terenie sołectwa brak jest pomników przyrody.

Tabela 4. Dane dotyczące miejscowości Klwów

Wyszczególnienie	Klwów
Liczba ludności [osób]	519
Powierzchnia [ha]	1 028,1
Powierzchnia gruntów ornych [ha]	541,5
Tereny zabudowane [ha]	15,4

Tabela 5. Poziom wykształcenia bezrobotnych

Wykształcenie	Klwów
gimnazjalne i poniżej	0
zasadnicze zawodowe	10
policealne i średnie zawodowe	10
Średnie ogólnokształcące	5
Wyższe	0
Razem	25

Sołectwo	Ilość bezrobotnych	W tym kobiet	Pozostający bez pracy ponad rok	Wiek do 30 lat
Klwów	25	8	15	5

1.1. Inwentaryzacja zasobów

Elementy historyczne:

- układ przestrzenny wsi,
- tradycyjna zabudowa wiejska,
- cmentarz z mogiłami żołnierzy poległych w wrześniu 1939 roku,
- park w środku miejscowości,
- ślady zespołu zieleni wewnątrz wsi.

Zabytki architektury i budownictwa:

1. Kościół Parafialny w Klwowie
2. Pomnik poległych pod Odrzywołem
3. Mogiły żołnierzy poległych we wrześniu 1939 roku.

Charakterystyka budownictwa:

Występuje przede wszystkim budownictwo jednorodzinne, wolnostojące i zagrodowe. Ponadto znajdują się budynki wielorodzinne – dwa domy nauczyciela dla czterech i dla ośmiu rodzin. Przy budynku Urzędu Gminy wybudowano mieszkania dla trzech rodzin. Budynki usytuowane są głównie wzdłuż drogi krajowej nr 48 Radom – Tomaszów Mazowiecki oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej i dróg gminnych.

1.2. Mocne i słabe strony

Poprzez analizę SWOT postarano się przeanalizować mocne i słabe strony miejscowości oraz jej szanse i zagrożenia stwarzane przez otoczenie. Pozwala to na określenie obecnej sytuacji w tej miejscowości oraz przyszłych kierunków jej rozwoju. Skrót SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: strenghts (mocne strony), weaknesses (słabe strony), opportunities (szanse), threats (zagrożenia).

Tabela 6. Analiza SWOT

	Czynniki wewnętrzne
SILNE STRONY (S)	Komunikacja autobusowa
	Zabytki przyciągające turystów
	Zachowane elementy tradycyjnej architektury
	Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory przyrodnicze
SŁABE STRONY (W)	Brak chodników, istniejące wymagają modernizacji
	Słaba infrastruktura techniczna
	Zanieczyszczenie wód i gleb i powietrza
	Słabe zaplecze dla działalności rekreacyjno-sportowej
	Brak sieci kanalizacji sanitarnej
	Niedostateczny rozwój turystyki

	Czynniki zewnętrzne
SZANSE (O)	Rozwój sektora małych i średnich przedsiębiorstw
	Poprawa warunków pracy szkół i placówek kultury oraz rozwój edukacji pozaszkolnej
	Poprawa warunków pracy służby zdrowia
	Możliwość skorzystania ze środków z Unii Europejskiej
	Promocja gminy Klwów
	Stabilizacja ekonomiczna kraju

	Położenie przy drodze Radom – Tomaszów Mazowiecki
ZAGROŻENIA (T)	Polityka gospodarcza i podatkowa państwa
	Brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych
	Niewłaściwa polityka rolna
	Zbyt wolny rozwój terenów wiejskich
	Wpływ kapitału (finanse, kadra)

1.3. Planowane kierunki rozwoju

Tabela 7. Diagnoza aktualnej sytuacji i wizja stanu docelowego

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI		WIZJA STANU DOCELOWEGO	
Co ją wyróżnia?	tradycyjna zabudowa, głównie jednorodzinna wzdłuż dróg, kościół parafialny, cmentarz z mogiłami żołnierzy poległych we wrześniu 1939 roku, park w środku wsi, aleje przydrożne, rynek z barem restauracyjnym, budynki Urzędu Gminy, ośrodka zdrowia, szkoły, sklepów, piekarni, punktu skupu owoców i warzyw, przedszkole, poczta, biblioteka gminna, remiza ochotniczej straży pożarnej, zakład kamieniarsko-nagrobkowy	Co ma ją wyróżniać?	rozwinięta oferta agroturystyczna i letniskowa, centrum kulturalne wsi i gminy, utrzymane historyczne obiekty
Jakie pełni funkcje?	administracyjne, mieszkaniowo-gospodarcze, rolnicze	Jakle ma pełnić funkcje?	administracyjne, mieszkaniowo-gospodarcze, usługowe, kulturalne, letniskowe, agroturystyczne, rolnicze

Kim są mieszkańcy?	rolnicy, dzieci, młodzież	Kim mają być mieszkańcy?	wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych, aktywna młodzież
Co daje utrzymanie?	rolnictwo, praca w sferze usługowo-handlowej, produkcyjnej w lokalnych zakładach; emerytury, renty, pomoc społeczna, zasiłki dla bezrobotnych	Co ma dać utrzymanie?	rolnictwo, praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza wsią, działalność gospodarcza, agroturystyka
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka	W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	stowarzyszenia kulturalne i turystyczne, Rada Sołecka
W jaki sposób mieszkańcy rozwiązują problemy?	sporadyczne zebrania wiejskie, indywidualne interwencje u władz gminnych, w ramach pomocy sąsiedzkiej	W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	okresowe spotkania i zebrania wiejskie, spotkania Rady Sołeckiej, spotkania z władzami gminy, zwiększenie przepływu informacji między mieszkańcami
Jaki wygląda nasza wieś?	historyczny układ przestrzenny tradycyjnej zabudowy	Jak ma wyglądać nasza wieś?	zmodernizowane oświetlenie ulic, estetyczne zagospodarowanie posesji, utrzymanie historycznego układu przestrzennego i zabudowy

Jakie są powiązania komunikacyjne?	droga krajowa nr 48 Radom - Tomaszów Mazowiecki 3,8 km, droga wojewódzka nr 727 - 10,5km, droga powiatowa Sulgostów - Drażno 8,7 km droga powiatowa Klwów - Brzeski 6,4 km, droga gminna Klwów - Trzcianka - Kolonia Ulów 3,5 km gruntowa droga gminna Klwów - Kolonia Ligęzów 5,1 km gruntowa, połączenia autobusowe: Lublin - Łódź przez Tomaszów, Warszawa przez Grójec, Radom - Nowe Miasto przez Przytyk, Radom - Mogielnica przez Przytyk, Potworów - Radom przez Przysuchę, Białobrzegi - Klwów przez Wyśmierzyce, Radom - Lipiny przez Odrzywół, brak komunikacji kolejowej	Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	regularne połączenia komunikacyjne do Radomia, Tomaszowa, Przysuchy a także do każdej miejscowości gminy
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	sport, rekreacja, rozrywki proponowane przez szkołę	Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	zajęcia sportowe, rozrywki organizowane przez szkołę i stowarzyszenia, plac zabaw, świetlicę wiejską z dostępem do Internetu

1.4. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Centrum miejscowości Klwów stanowi park oraz znajdujący się w bliskim sąsiedztwie Kościół pod wezwaniem św. Macieja Apostoła w Klwowie. Odnowiony w roku 2010 park wraz z chodnikami oraz oświetleniem stanowi doskonale miejsce sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych.

2. Opis planowanych przedsięwzięć

Sporządzona analiza SWOT pozwoliła określić obszary działań. Wyłonione problemy zostały ujęte w poszczególne przedsięwzięcia zaplanowane do realizacji.

Realizacja celu strategicznego wymaga wyznaczenia głównych obszarów działań, na jakich należy skupić się na przestrzeni najbliższych lat, aby móc osiągnąć zharmonizowany rozwój. Przedstawione poniżej obszary bazują przede wszystkim na szansach gminy, jak również na neutralizowaniu słabych stron:

1. Rozbudowa infrastruktury.
2. Stworzenie warunków do rozwoju turystyki.
3. Rozwój sfery społecznej.
4. Rozwój terenów wiejskich.

Każdemu z obszarów działań przyporządkowane są projekty określone tak, aby ich realizacja przyczyniała się w sposób bezpośredni lub pośredni do poprawy sytuacji w danym obszarze działań.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Sieczak

Tabela 8. Planowane przedsięwzięcia

Zadania do wykonania w ramach projektu	Planowany termin rozpoczęcia	Planowany termin zakończenia	Przewidywany koszt realizacji zadania	Cel	Przeznaczenie	Źródła finansowania
Remont strażnicy OSP w miejscowości Klwów	2008	2008	125 000	Poprawa infrastruktury służącej bezpieczeństwu	Ochotnicza Straż Pożarna w Klwowie	Budżet Gminy Klwów
Budowa przedszkola gminnego w Klwowie	2008	2008	250 000	Zapewnienie dostępu do edukacji przedszkolnej dzieciom z terenu gminy	Dzieci i rodzice z terenu gminy	Budżet Gminy Klwów PROW 2007-2013
Budowa parkingu dla potrzeb urzędu Gminy oraz Ośrodka Zdrowia	2008	2008	100 000	Poprawa infrastruktury publicznej	Pracownicy, petenci i pacjenci	Budżet Gminy Klwów
Modernizacja i uzupełnienie oświetlenia ulicznego	2009	2009	40 000	Zwiększenie bezpieczeństwa i jakości życia mieszkańców	Mieszkańcy miejscowości	Budżet Gminy Klwów
Modernizacja drogi na ul. Polnej w Klwowie	2010	2010	100 000	Poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa infrastruktury drogowej	Mieszkańcy miejscowości, użytkownicy dróg	Budżet Gminy Klwów
Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Klwowska Wola	2010	2011	4 500 000	Poprawa jakości życia mieszkańców, ochrona przyrody	Mieszkańcy miejscowości	Budżet Gminy Klwów PROW 2007-2013, WFOŚiGW

Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Kłwów	2010	2012	4 000 000	Poprawa jakości życia mieszkańców, ochrona przyrody	Mieszkańcy miejscowości	Budżet Gminy Kłwów PROW 2007-2013, WFOŚiGW
Rewitalizacja parku w centrum Kłwów	2010	2010	800 000	Poprawa jakości życia mieszkańców, zapewnienie dostępu do miejsc integracji	Mieszkańcy miejscowości	Budżet Gminy Kłwów PROW 2007-2013
Budowa hali sportowej w miejscowości Kłwów	2012	2015	3 000 000	Stworzenie bazy sportowej, rozwój sportu na terenie gminy	Mieszkańcy gminy	Budżet Gminy Kłwów RPO WM 2007-2013
Budowa stadionu sportowego w miejscowości Kłwów	2008	2009	1 000 000	Stworzenie bazy sportowej, rozwój sportu na terenie gminy	Mieszkańcy gminy	Budżet Gminy Kłwów FRKF
Budowa placu zabaw dla dzieci	2010	2010	100 000	Poprawa dostępu do miejsc służących integracji, poprawa sprawności ruchowej dzieci	Dzieci z terenu gminy	Budżet Gminy Kłwów RPO WM 2007-2013
Remont elewacji, malowanie oraz odwodnienie kościoła pod wezwaniem Św. Macieja w Kłwowie	2011	2012	500 000	Pielęgnowanie miejsc kultu oraz budynków wpisanych do rejestru zabytku	Mieszkańcy gminy	Budżet Parafii p.w. Św. Macieja Apostoła w Kłwowie PROW 2007-2013,
Modernizacja drogi w miejscowości Kłwowska Wola	2012	2012	125 000	Poprawa jakości życia mieszkańców, poprawa	Mieszkańcy miejscowości,	Budżet Gminy Kłwów

					infrastruktury drogowej	użytkownicy dróg	
Remont ogrodzenia wokół kościoła pod wezwaniem Św. Macieja w Klwowie	2012	2012	150 000		Poprawa wizerunku miejscowości	Mieszkańcy gminy	Budżet Parafii p.w. Św. Macieja Apostoła w Klwowie PROW 2007-2013,
Budowa centrum rekreacyjno – wypoczynkowego z świetlicą socjoterapeutyczną	2013	2015	2 000 000		Stworzenie bazy turystycznej, zapewnieni dostępu do zajęć terapeutycznych	Mieszkańcy gminy, turyści	Budżet Gminy Klwów PFRON, MCPS
RAZEM				16 790 000	-		


PRZEWODNICZĄCY RADY
Jerzy Sieczak

ZARZĄDZANIE I KOORDYNACJA

Zarządzaniem i koordynacją powyższych zadań zajmować się będą sołtysi poszczególnych sołectw, wybrani przez demokratyczne wybory odbywające się na zebraniach wiejskich.

Sołectwo	Skład Rady Sołeckiej	Przewodniczący Rady Sołeckiej	Sołtys	Data zebrania wiejskiego
Klwów	Henryk Borowiecki Kazimierz Król Krzysztof Derlecki Franciszek Derlecki	Wiktor Łomża	Wiktor Łomża	24.10.2011r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Sieczak