

AB.6741.1.13.2019



Przysucha, dnia 17.10.2019 r.

DECYZJA NR AB.6741.2.12.2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 09.05.2019 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 20.09.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę dla:

PGE DYSTRYBUCJA S.A.

ul. Garbarska 21A, 20 – 340 Lublin

obejmujące:

rozbiórkę elektroenergetycznej napowietrznej sieci SN 15 kV

w miejscowości Ligezów, gm. Klwów,

nr ewid. działek 2, 3, 4/2, 5/3, 5/4, 7, 8/1, 48, 49, 50/1, 50/3, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65/2, 66/1, 66/2, 92, 118/2, 100, 210/2, 200, 314/2, 315.

Kategoria obiektu : XXVI

Projekt rozbiórki oraz zagospodarowania terenu opracowało:

**ELMO PRACOWNIA PROJEKTOWA, 08-110 SIEDLCE, Żelków Kolonia ul. Akacyjowa 1,
Projektant:**

Sławomir Laskowski - upr. bud. nr LUB/0003/PWOE/09 i wpis do LOIIB pod nr LUB/IE/0187/09

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren rozbiórki zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;
 - b) roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych w sposób nieuciążliwy dla otoczenia, zachowując porządek na placu budowy i drogach dojazdowych, stosując się do przepisów Prawa Budowlanego, przepisów bhp, przepisów ppoż., przepisów ochrony środowiska, bez naruszenia praw osób trzecich;
 - c) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń rozbiórki obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;
 - d) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) kierownictwo budowy powierzyć osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - b) kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną.
3. Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu rozbiórki.
4. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 2, 3, 4/2, 5/3, 5/4, 7, 8/1, 48, 49, 50/1, 50/3, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65/2, 66/1, 66/2, 92, 118/2, 100, 210/2, 200, 314/2, 315 w miejscowości Ligęzów, gm. Klwów.

UZASADNIENIE

W dniu 05 września 2019 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek *PGE DYSTRYBUCJA S.A.* o udzielenie pozwolenia na rozbiórkę elektroenergetycznej napowietrznej sieci SN 15 kV w miejscowości Ligęzów, gm. Klwów.

Po przeprowadzeniu postępowania w przedmiotowej sprawie i analizie załączników do wniosku, a mianowicie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgody właściciela na rozbiórkę, projektu zagospodarowania terenu, stwierdzono, iż inwestor spełnił warunki określone w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Krzysztof Sasal
KIEROWNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Opracowała: Bernadetta Tomczyk

Otrzymują:

1. Pełnomocnik PGE DYSTRYBUCJA S.A. (Inwestora – 1 egz. decyzji + 2 egz. projektu arch.- bud.)
2. Tablica ogłoszeń – Urząd Gminy w Klwowie (1 egz. decyzji)
3. Tablica ogłoszeń – Sołtys m. Ligęzów (1 egz. decyzji)
4. Tablica ogłoszeń – Starostwo Powiatowe w Przysusze (1 egz. decyzji)
5. BIP - Urząd Gminy Klwów (1 egz. decyzji)
6. BIP - Starostwo Powiatowe w Przysusze (1 egz. decyzji)
7. A/a Starostwo Powiatowe w Przysusze (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu arch.- bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przysusze (1 egz. decyzji + 1 egz. projektu arch.- bud)
2. PGE DYSTRYBUCJA S.A. (1 egz. decyzji)
3. Urząd Gminy w Klwowie (1 egz. decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353)4).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko5).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

